



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС»  
(ООО «УК ЖК-Сервис»)

ИНН 1841032355 КПП 184101001 ОГРН 113841001995  
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А  
тел./факс (3412) 97-22-75 e-mail: ukservis18@mail.ru

**ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОД УПРАВЛЕНИЯ:**  
с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, д.7

Дата заполнения: 13.03.2024 г.

<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД</b>			
1.1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1974
1.2.	Количество этажей		5
1.3.	Количество подъездов		4
1.4.	Количество квартир		70
1.5.	Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м.		3288,04
<b>2. Учет доходов и расходов по оплате за жилищные услуги</b>			
2.1.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на начало периода, руб.		<b>164968,33</b>
2.2.	Начисленно средств на оплату жилищных услуг, руб.		694148,09
2.3.	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг, руб.		691952,02
2.4.	Задолженность населения по оплате жилищных услуг на конец периода, руб.		<b>167164,40</b>
	в том числе по видам жилищных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
2.4.1.	Содержание жилья	526349,30	525514,13
2.4.2.	Услуги управления МКД	78912,94	78787,72
2.4.3.	Содержание общего имущества (ОДН)	19663,41	20177,99
2.4.4.	ТО газового оборудования ВДГО	18480	18419,04
2.4.5.	Прочие услуги (вознаг. стар. по дому, плат усл.)	50742,44	49053,14
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			
		<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
3.1.	Текущий ремонт	136126,08	135802,07
3.2.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на начало периода, руб.(- ; +)		<b>77340,61</b>
3.3.	Выполнение текущего ремонта , в том числе по видам работ руб. :		<b>84834,5</b>
3.3.1.	Ремонт кровли входных групп 1,2,3 и 4 подъезда		26679
3.3.2.	Ремонт козырьков четырех входных групп		32215,9
3.3.3.	Замена затворов на системе отопления		25939,6
3.4.	Остаток денежных средств населения по тек. ремонту на конец периода, руб.(- ; +)		<b>128 308,18</b>
<b>4. Учет доходов и расходов по оплате за коммунальные услуги</b>			
4.1.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на начало периода, руб.		<b>43021,62</b>
4.2.	Начислено средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		261681,84
4.3.	Собрано средств населения на оплату коммунальных услуг, руб.		248321,18
4.4.	Задолженность населения по оплате за коммунальные услуги на конец периода, руб.		<b>56382,28</b>
	в том числе по видам коммунальных услуг, руб.	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>
4.4.1.	Электроэнергия	261681,84	248321,18

5.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на начало периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-130649,34
6.	Остаток денежных средств населения по жилищно-коммунальным услугам на конец периода, ("-" перерасход "+" не использовано) руб.	-95238,50
7.	<b>Претензионно-исковая работа в отношении потребителей-должников</b>	
7.1.	Общая задолженность собственников МКД на конец периода: текущая / просроченная, руб	256208 / 163099
7.2.	Направлено в суд исковых заявлений, ед.	1
7.3.	Исковые заявления на сумму	28656,91

Директор ООО "УК ЖК-Сервис"



/Р.Р. Ганеев/