

**ПРОТОКОЛ №1/Позб**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
УР, Завьяловский район, д. Позимь, дом №6**

**28 августа 2015 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №6, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №4 – Бортникова Мария Федоровна.

Подведение итогов голосования:

- дата: **28 августа 2015 года;**

- место: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №6.**

Площадь помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: **УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №6, составляет 176,28 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **166,68 кв.м.** – голосов собственников, что составляет **94,55 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, д.Позимь, дом №6 от 24.08.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 20.00 час. 24 августа 2015 г.;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 19.00 час. 28 августа 2015 г.

**Повестка собрания:**

1.Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3.Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель–Бортникова Мария Федоровна, кв.№4, секретарь–Уракова Маргарита Юрьевна, кв.№1, счетная комиссия– Бортникова Мария Федоровна, кв.№4, Уракова Маргарита Юрьевна, кв.№1.

Результат голосования:

**ЗА:** **166,68 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по первому вопросу Повестки собрания:** «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Бортникова Мария Федоровна, кв.№4–председатель собрания; секретарь собрания–Уракова Маргарита Юрьевна, кв.№1. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе–Бортникова Мария Федоровна, кв. №4, Уракова Маргарита Юрьевна, кв. №1–**принято большинством голосов.**

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

**ЗА:** **166,68 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции:** Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.08.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.09.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -**принято большинством голосов.**

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

**ЗА:** **166,68 кв.м.** – голосов, что составляет **100 %** от участвующих в собрании;

**ПРОТИВ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании;

**ВОЗДЕРЖАЛОСЬ:** **0 кв.м.** – голосов, что составляет **0 %** от участвующих в собрании.

**Решение по третьему вопросу Повестки собрания:** Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №6, д.Позимь, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- **принято большинством голосов.**

Председатель собрания:  Бортникова Мария Федоровна

Секретарь собрания:  Уракова Маргарита Юрьевна

Счетная комиссия:  Бортникова Мария Федоровна