

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола № С48/08 от «15» октября 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№48, ул. Садовая, с. Завьялово

с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«15» октября 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.48
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 48, проводилось по инициативе собственника квартиры № 1 Байдановой Натальи Борисовны, собственность в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «29» сентября 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Садовая, дом 48.

Начало регистрации участников собрания «29» сентября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «12» октября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №1 многоквартирного дома № 48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «12» октября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Байдановой Н.Б. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. 1.

Место подсчета голосов: кв. №1 в многоквартирном доме №48 ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №С48/08 от «15» октября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 1 многоквартирного дома № 48 ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д.48 собственники владеют 854,91 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48, приняли участие ___34___ собственника, обладающие 631,20 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,83 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома № 48 ул.Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика:	631,20	0,00	0,00	ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:					Байданова Н.Б. кв.1
	Секретарь собрания:					Крюкова И.А кв.15
	Счетная комиссия:					Лазарева С.Н. кв.7 Симакова И.Н. кв.2
2	Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет.	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)	
3	Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в лице ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)	
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики (Постановление Правительства УР от 31.05.2019г.№ 219"О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики на 2020 год" - здания без лифта 7-этажные и ниже 8,00руб/м ²).	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)	
5	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)	


	<p>многоквартирном доме №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренным Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.</p>				
6	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.</p>	384,80	246,39	0,00	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ЗА (45,01%)
7	<p>Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, определить банк ПАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).</p>	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)
8	<p>Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.</p>	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)
9	<p>Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика по вопросам открытия специального</p>	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)

	счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Жилищную инспекцию Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, об изменении формировании фонда капитального ремонта.				
10	Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,80 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).	631,20	0,00	0,00	ЗА (73,83%)
11	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Садовая, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	631,20	0,00	0,00	ЗА (100,00%)

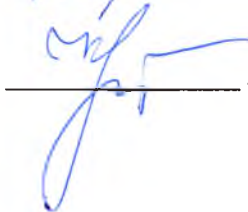
Председатель собрания


 / Байданова Н.Б. /

Счетная комиссия:

 / Лазарева С.Н. /

Секретарь собрания

 / Крюкова И.А. /

 / Симакова И.Н. /

к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР № С48/08 от « 15 » октября 2020 г.

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № С48/08 от 15 октября 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48 в очно-заочной форме

с. Завьялово

«15» октября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № С48/08 от 15 октября 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48, ул. Садовая, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!
Деловая записка

Адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48

Инициатор: Байганова Наталья Александровна, проживающая в кв. № 1

Участники: Байганова Наталья Александровна, проживающая в кв. № 1; Фришове Илья Владимирович, проживающий в кв. № 15

Цель: Рассмотреть и утвердить проект выдержки из протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, от 15 октября 2020 года.

№	Фамилия, имя, отчество	Адрес	Голос	За	Против	Воздержался	Всего
1	Байганова Наталья Александровна	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. № 1	1	1	0	0	1
2	Фришове Илья Владимирович	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. № 15	1	1	0	0	1
3	Лазарева С. Г.	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. № 7	1	1	0	0	1
4	Семанов Илья Владимирович	Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, кв. № 2	1	1	0	0	1

Итого: За - 4, Против - 0, Воздержался - 0, Всего - 4

Выдержка из Протокола № С48/08 от 15.10.2020г. вывешено 15 октября 2020 года в 18 часов 00 минут

Собственники помещений д. 48, ул. Садовая, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Байганова Наталья Александровна проживающий в кв. № 1;
Фришове Илья Владимирович проживающий в кв. № 15;

Лазарева С. Г. проживающий в кв. № 7;
Семанов Илья Владимирович проживающий в кв. № 2.