

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К77/06 от «16» мая 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №77

Инициатор проведения общего собрания: Усикова Лидия Степановна, собственник кв. 1 (св-во о праве собственности)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «20» апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: «15» мая 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема решений собственников, подсчета голосов: кв. 1, д. 77, ул. Калинина, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К77/06 от «16» мая 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 собственники владеют 4706,3 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 3292,71 кв.м. голосов собственников, что составляет 69,96% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Усикова Лидия Степановна кв. № 1; Секретарь собрания – Шахтина Любовь Дмитриевна кв. № 71.	2972,26	35,2	285,25	ЗА (90,27%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Никитина Игоря Дмитриевича кв. № 96; 2) Кочурова Петра Павловича кв. № 102; 3) Овсяникова Василия Кирилловича кв. № 82.	2972,26	0,0	320,45	ЗА (90,27%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).	2728,36	155,85	408,5	ЗА (82,86%)
4	Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он. УР в размере 11,47 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).	364,8	2202,25	725,66	<u>Решение не принято</u>
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).	2674,26	0,0	618,45	ЗА (81,22%)
6	Уполномочить Холмогорову Раису Степановну кв. № 92 от имени собственников заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.	1333,91	1369,29	589,51	<u>Решение не принято</u>
7	Собственникам помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	2492,35	382,36	418,0	ЗА (75,69%)
8	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №77, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.	3183,01	0,0	109,7	ЗА (67,63%)
9	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	3075,31	69,0	148,4	ЗА (93,4%)

Председатель собрания

 /Усикова Л.С./

Секретарь собрания

 /Шахтина Л.Д./

с. Завьялово, УР

«16» мая 2019 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на стене 1 этажа в подъездах №1, №2, №3, №4, №5 выдержки из протокола №К77/06 от 16.05.19 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул. Калинина, с. Завьялово следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ! ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №К77/06 от «16» мая 2019 г. Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77, ул. Калинина, с. Завьялово

Место проведения: с. Завьялово, ул. Калинина, дом №77
Инициатор проведения общего собрания: Усынова Лидия Степановна, собственник кв. 1 с/в-о от права собственности №18-07-012-2008-622 от 11.06.2008 г.)
Форма проведения собрания: очно-заочная.
Дата начала приема предложений собственников: с 19 мая 2019 г. по 20 апреля 2019 г.
Дата окончания приема решений собственников: «16» мая 2019 г. с 10:00 часов.
Место приема решений собственников, полета листов: кв. 1 с/в-о от права собственности №18-07-012-2008-622 от 11.06.2008 г., с. Завьялово, ул. Калинина, с. Завьялово, помещение ООО «УК ЖК сервис» с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77.
Место проведения собрания: протокол №К77/06 от «16» мая 2019 г. (далее - Протокол) решение собственников МКД (первичный элемент - Государственная жилищная инспекция при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Умурсей Республика (ИЖИУ) по адресу: Умурсей Республика, Илсек Хунд Максима Таргаева 73, 1-й этаж, элемент Протокол общего собрания собственников помещений ООО «УК ЖК сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 собственниками являются 3706 3/4 кв. метра жилых помещений в доме и составляет 99.
В соответствии со статьей 48 Жилищного кодекса Российской Федерации «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет законную силу) в том случае, когда в нем участвуют собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие более чем половиной общего объема помещений в доме, или их представители, обладающие более чем половиной общего объема помещений в доме, или их представители».
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. №77 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно решению собственников помещений в многоквартирном доме №77/06 от «16» мая 2019 г.) в количестве 99,99% от общего объема помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.


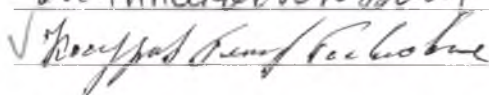
Итого голосования по повестке дня:

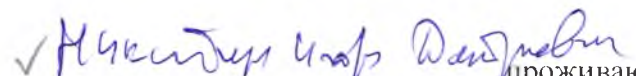
№	Наименование вопроса	Голосование собственников помещений			Квоты решения принято в кв.м. %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателем секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания - Усынова Лидия Степановна кв. №1, Секретаря собрания - Шахтина Любовь Дмитриевна кв. №71.	2472,26	35,2	285,25	ЗА (90,27%)
2	Избрать членскую комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Лидия Шахтина Дмитриевна кв. №66, 2) Кокузова Петра Павловича кв. №102, 3) Овсянникова Василия Кирилловича кв. №82.	2472,26	0,0	329,48	ЗА (90,27%)
3	Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение №2).	2228,36	55,85	408,5	ЗА (82,86%)
4	Утвердить структуру платы и перечень работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в размере 11,47 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение №1).	361,8	2202,25	725,66	Решение не принято
5	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР и ООО «УК ЖК сервис» (ИНН 1841032355).	2972,20	0,0	618,45	ЗА (81,27%)
6	Уполномочить Хатмураму Рашид Степанович кв. №92 от имени собственников многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить договор управления с ООО «УК ЖК сервис». Данное решение считать действительным, оформленным в установленном порядке в соответствии с п.8.3 ст.161 ГК РФ.	131,91	1369,29	580,51	Решение не принято
7	Собственникам помещений многоквартирного дома №77, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуг по обращению с ТКО и приобщить статус плательщика Региональному оператору по обращению с ТКО от 01.01.2018 г. 3 Федеральным актом №59-ФЗ от 03.04.2018 г.	2492,37	382,36	418,0	ЗА (75,69%)
8	На дату проведения собрания многоквартирного дома по наименованию решения по вопросу заключения договора управления с собственниками в п.12 ст. 44 Жилищного кодекса РФ многоквартирного дома №77 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР.	318,00	0,0	100,7	ЗА (67,63%)
9	Утвердить местом хранения протоколов и копии решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №77 по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР в офисе ООО «УК ЖК сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 77.	2472,26	69,0	1,8	ЗА (99,19%)

Председатель собрания: Усынова Л.С. Секретарь собрания:  Шахтина Л.Д.

Вывешено в 18.00 часов «16» мая 2019 г.

Собственники помещений д. 77, ул. Калинина, с. Завьялово УР:

✓  проживающий в кв. №82;
✓  проживающий в кв. №102;

✓  проживающий в кв. №96;
✓ _____ проживающий в кв. № _____;