

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ(ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!
ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ**

**Выдержку из Протокола № К43/1/02 от «10» июля 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово**

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 1

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 1, проводилось по инициативе собственника квартиры № 5 Ветчаниной Оксаны Евгеньевны, доля в праве собственности в очной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 « 10 » июля 20 20 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина, дом 43 корпус 1.

Начало регистрации участников собрания – « 10 » июля 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – **Ветчаниной Оксаны Евгеньевны по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 1, кв. 5.**

Место подсчета голосов: квартира №5, многоквартирного дома № 43 корпус 1 ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №К43/1/02 от «10» июля 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 5 многоквартирного дома № 43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д.43 корпус 1 собственники владеют 1713,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина дом 43 корпус 1 приняли участие 14 собственников, обладающих 1162,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 67,85% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	
1	Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания: председатель Ветчанина Оксана Евгеньевна собственник кв. 5, секретарь Коробова Любовь Николаевна собственник кв. 16	1162,60	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в составе: * Бондарева Ирина Александровна собственник кв. 35; * Батина Елена Евгеньевна собственник кв. 15	1162,60	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
3	Исключить из общей площади 175,6 кв.м помещений 1-5 многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, расположенных на 1-м этаже, принадлежащих Ветчаниной Оксане Евгеньевне на праве собственности № 18:08:078034:516-18/004/2020/1 от 28.02.2020г., помещение КУИ общей площадью 1,3кв.м. (согласно Плана первого этажа указанное помещение является обособленным от помещений собственника, имеющим отдельный вход/выход в общее имущество многоквартирного дома (подъезд) – Приложение №1) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, для последующего использования под комнату уборочного инвентаря..	1162,60	0,00	0,00	ЗА (67,85%)
4	Уполномочить Ветчанину Оксану Евгеньевну (собственника помещений 1-5 многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, расположенных на 1-м этаже) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика в организациях всех форм собственности по вопросу включения помещения КУИ общей площадью 1,3кв.м. в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе поручить собственнику нежилого помещения Ветчаниной Оксане Евгеньевне обратиться в Управление Росреестра по Удмуртской Республике, филиалы и/или подведомственные организации Управления Росреестра по Удмуртской Республике с заявлением о проведении учета изменений регистрации прав и постановки на кадастровый учет нежилых помещений с кадастровыми номерами 18:08:078034, 18:08:078034:516, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.43, корпус 1.	1162,60	0,00	0,00	ЗА (100,00%)
5	Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме № 43 корпус №1 по ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловский район, Удмуртская Республика: ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.	1162,60	0,00	0,00	ЗА (100,00%)

АКТ

о размещении выдержки из Протокола № К43/1/02 от 10 июля 2020г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 1 в очной форме

с. Завьялово

«11» июля 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде выдержки из Протокола № К43/1/02 от 10 июля 2020г.. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №43 корпус 1, ул. Калинина, с. Завьялово в форме очного голосования следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ(ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ!

Выдержку из Протокола № К43/1/02 от 10 июля 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №43 корпус 1, ул. Калинина, с. Завьялово

Многоквартирный дом расположен по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 43 корпус 1. ... (The text continues with details about the building and the meeting, but is mostly illegible due to low resolution.)

Table with 4 columns: №, Имя(фамила) собственника, Единица измерения (кв. м), Стоимость (руб.), and other details. It lists various owners and their shares in the building.

Выдержка из Протокола № К43/1/02 от 10.07. 2020г. вывешено 11 июля 2020 года в 10 часов 00 минут

Собственники помещений д. 43 корпус 1 ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский район, УР:

Веземинская О.Е. проживающий в кв. № 5;
Королева И.И. проживающий в кв. № 16;

Батина З.З. проживающий в кв. № 15;
Донгарева И.А. проживающий в кв. № 35.