

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

Выдержка из Протокола №Л7-03 от «12» октября 2020 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, УР

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, дом №7.

Инициатор проведения общего собрания: Павлова Надежда Владимировна, собственника кв. 51, доля в праве собственности 100% (свидетельство о праве собственности)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «29» сентября 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, дом №7.

Начало регистрации участников собрания – «29» сентября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №51 многоквартирного дома № 7 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «29» сентября 2020г. и не позднее 21.00 часов «10» октября 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Павловой Н.В. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Ленина, д. 7, кв. 51.

Место подсчета голосов: кв. №51 в многоквартирном доме №7 ул. Ленина, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №Л7-03 от «12» октября 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Ленина, дом 7, собственники владеют 3212,64 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Первомайский, ул. Ленина, дом 7, приняли участие 114 собственников, обладающие 2477,82 кв.м. голосов собственников, что составляет 77,13 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:

№	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:	Какое решение
---	----------------------	---------------------------------------	---------------

п/п		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	принято и каким %						
1	Избрать председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания Павлова Надежда Владимировна кв. 51, секретарь собрания Шаклеина Елена Петровна кв.70.	2477,82	0,00	0,00	ЗА (100%)						
2	Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания, в составе 3 человек: Коротаяева В.И. кв.2, Саленок О.Г. кв.4, Градобоева А.С. кв.68	2477,82	0,00	0,00	ЗА (100%)						
3	<p>О принятии решения на основании ст. 189 ЖК РФ о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №7 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, утверждении перечня работ, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды работ, сроки проведения и источник финансирования капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике, утвержденной постановлением Правительства УР от 19.05.2014 № 186; - предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе работы по обследованию строительных и инженерных конструкций МКД, изготовление проектной документации и проведение строительного контроля) определенную в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.09.2014 № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» в следующем порядке: <table border="1" data-bbox="161 863 1272 1410"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Виды работ по капитальному ремонту</th> <th>Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 024 442 (Один миллион двадцать четыре тысячи четыреста сорок два) руб. 06 коп., - обследование конструкции – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - изготовление проектной документации – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%). </td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 024 442 (Один миллион двадцать четыре тысячи четыреста сорок два) руб. 06 коп., - обследование конструкции – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - изготовление проектной документации – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%). 	2477,82	0,00	0,00	ЗА (77,13%)
№ п/п	Виды работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту									
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 1 024 442 (Один миллион двадцать четыре тысячи четыреста сорок два) руб. 06 коп., - обследование конструкции – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - изготовление проектной документации – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 10 244 (Десять тысяч двести сорок четыре) руб. 42 коп. (1%). 									

2	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – 1 544 820 (Один миллион пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот двадцать) руб. 70 коп., - обследование конструкции – 15 448 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь)руб. 20коп. (1%), - изготовление проектной документации – 15 448 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь)руб. 20коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 15 448 (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь)руб. 20коп. (1%).
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения – 1 531 964 (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) руб. 99коп., - обследование конструкции – 15 319 (Пятнадцать тысяч триста девятнадцать) руб.64коп. (1%), - изготовление проектной документации – 15 319 (Пятнадцать тысяч триста девятнадцать) руб.64коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 15 319 (Пятнадцать тысяч триста девятнадцать) руб.64коп. (1%).
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения, в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 679 516 (Шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестнадцать) руб. 10 коп., - обследование конструкции – 6 795 (Шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 16 коп.(1%), - изготовление проектной документации – 6 795 (Шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 16 коп. (1%), - услуги по строительному контролю – 6 795 (Шесть тысяч семьсот девяносто пять) руб. 16 коп. (1%).

	5	Ремонт фасада (цоколь), в т.ч. работы по обследованию конструкции, изготовлению проектной документации, услуги по строительному контролю	- ремонт фасада (цоколь)– 235 306 (Двести тридцать пять тысяч триста шесть) руб. 50 коп., - обследование конструкции – 2 353 (Две тысячи триста пятьдесят три) руб. 06 коп. (1%), - изготовление проектной документации – – 2 353 (Две тысячи триста пятьдесят три) руб. 06 коп. (1%), - услуги по строительному контролю – – 2 353 (Две тысячи триста пятьдесят три) руб. 06 коп. (1%).				
		Итого предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	5 166 531,79 (Пять миллионов сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать один) руб. 79 коп.				
4		Уполномочить Павлову Надежду Владимировну, собственника кв.51 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. _____ (удостоверяющая подпись уполномоченного)	2477,82	0,00	0,00	3А (77,13%)	
5		Дать согласие на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме №7 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и в помещения, принадлежащие собственникам жилых и нежилых помещений (при необходимости), для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представителям подрядной организации.	2477,82	0,00	0,00	3А (77,13%)	
6		Определить места хранения: протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика – офис ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Калинина,33а (в том числе один экземпляр предоставить региональному оператору); протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, повестки дня данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 ул.Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика – Главное управление по государственному надзору УР по адресу: Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.	2477,82	0,00	0,00	3А (77,13%)	

АКТ

о размещении выдержка из Протокола №17-03 от 12 октября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Первомайский, ул. Ленина , дом 7

с. Первомайский

«12» октября 2020 г.

Настоящим актом подтверждаем размещение на внешней стене дома, видимой при входе в подъезды, а также на стене 1 этажа в подъезде (-ах) 12 октября 2020 г. в 19-00 вывешено: выдержка из Протокола №17-03 от 12 октября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Первомайский, ул. Ленина , дом 7 следующего содержания:

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ СВЕДЕНИЕ... УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ СВЕДЕНИЕ... УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ! ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ СВЕДЕНИЕ...

Table with columns: №, ФИО, дата, время, продолжительность. It lists the details of the public display of the protocol extract.

Table with 6 columns: №, Описание, Стоимость, Дата, Место, Примечание. It details the costs and locations for the display of the protocol extract.

Выдержка вывешена 12 октября 2020 года в 19 часов 00 минут

Собственники помещений д. 7, ул. Ленина, с. Первомайский, Завьяловский район, УР:

- Иванов / Сидорова И.И. проживающий в кв. № 51;
Сидорова (Иванов) проживающий в кв. № 4;
И.И. (Иванов В.И.) проживающий в кв. № 2;
И.И. / Сидорова И.И. проживающий в кв. № ;
Иванов / Сидорова И.И. проживающий в кв. № 70;
И.И. (Иванов И.И.) проживающий в кв. № 52.