

**ПРОТОКОЛ № 1/ЗаГ1А**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Гольянская, дом № 1а**

**30 сентября 2015 года**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом №1а, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №1 – Агеева Вера Павловна.

Подведение итогов голосования:

дата: 30 сентября 2015 года;

место: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Гольянская, дом 1а.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Гольянская, дом 1а составляет **806,6 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **526,49** кв.м. – голосов собственников, что составляет **65,27 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район с. Завьялово ул. Гольянская, дом 1а от 19.09.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 18.00 час. 30 сентября 2015 г.;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 19.00 час. 30 сентября 2015 г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

**Результаты голосования:**

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Агеева Вера Павловна, кв.№1, секретарь – Тугашева Маргарита Аркадьевна, кв.№15, счетная комиссия – Буторина Эмма Николаевна, кв.№13, Пушина Светлана Евгеньевна, кв.№4.

Результат голосования:

ЗА: 526,49 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Агеева Вера Павловна, кв.№1 – председатель собрания; секретарь собрания – Тугашева Маргарита Аркадьевна, кв.№15. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе: Буторина Эмма Николаевна, кв.№13, Пушина Светлана Евгеньевна, кв.№4 -принято большинством голосов.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

ЗА: 526,49 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -принято большинством голосов.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 526,49 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №1а, ул. Гольянская, с. Завьялово, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.-принято большинством голосов.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Агеева Вера Павловна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Тугашева Маргарита Аркадьевна

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ Буторина Эмма Николаевна

\_\_\_\_\_ Пушина Светлана Евгеньевна