

Протокол № 96/Г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. 96

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, д. 96, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 4 Шустовой Марии Александровны.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 96.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 96 ул. Гольянская с. Завьялово, составляет 1222,17 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 887,31 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,6% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 ул. Гольянская, с. Завьялово от 25.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 96 ул. Гольянская с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015 г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 96, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 96, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Шустову М.А. кв.4. секретарем общего собрания Ильину М.Н., кв.8.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 794,46 кв.м, 89,5 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 92,85 кв.м, 10,5 %
------------------------	--------------------	--------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Чукавиной Е.А. (кв.16). 2) Ильиной М.Н. (кв. 8). 3) Коноваловой Н.М. (кв.5).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 840,88 кв.м, 94,8 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 46,43 кв.м, 5,2 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 96 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 855,81 кв.м, 96,4 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 31,5 кв.м, 3,6 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 96 ул. Гольянская с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 855,81 кв.м, 96,4 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 31,5 кв.м, 3,6 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 96 ул. Гольянская с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 96 ул. Гольянская с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 855,81 кв.м, 96,4 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 31,5 кв.м, 3,6 %
------------------------	--------------------	------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 9,6 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 рублей с кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 722,83 кв.м, 81,5 %	Против 164,48 кв.м, 18,5 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	----------------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 96 ул. Гольянская с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 733,67 кв.м, 82,7 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 153,64 кв.м, 17,3 %
------------------------	--------------------	---------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 96 ул. Гольянская с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Коновалова Н.М., кв. 5
2	Горлова Н.Е., кв.19
3	Кадиева Н.В., кв.20
4	Шустова М.А., кв.4

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 661,54 кв.м, 74,6 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 225,77 кв.м, 25,4 %
------------------------	--------------------	---------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 96 ул. Гольянская с. Завьялово, сроком на два года Шустову М.А., кв. 4.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 812,49 кв.м, 91,6 %	Против 12,37 кв.м, 1,4 %	Воздержался 62,45 кв.м, 7,0 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 682,76 кв.м, 76,9 %	Против 126,63 кв.м, 14,3 %	Воздержался 77,2 кв.м, 8,8 %
------------------------	----------------------------	------------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

– один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;

- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 827,96 кв.м, 93,3 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 59,35 кв.м, 6,7 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 767,96 кв.м, 86,5 %	Против 87,85 кв.м, 9,9 %	Воздержался 31,5 кв.м, 3,6 %
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания: Шустова М.А. /Шустова М.А./

Секретарь общего собрания: Ильина М.Н. /Ильина М.Н./

Счетная комиссия: Чукавина Е.А. /Чукавина Е.А./

Ильина М.Н. /Ильина М.Н./

Коновалова Н.М. /Коновалова Н.М./