

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 53**

с. Завьялово
«05» марта 2017 г.

«

Инициатор проведения общего собрания: Липина О.Г., собственник квартиры № 18.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования:

- начало голосования: «28» марта 2017 г.

- окончание голосования: «28» апреля 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «28» 03 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом №53.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1294,11 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 1131,26 кв.м. голосов собственников, что составляет 87,12% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении отчета о проведенных работах (мероприятиях) за 2016 г.
4. Об утверждении плана работ (мероприятий) на 2017 г.
5. Об утверждении перечня работ, входящих в структуру платы за текущий ремонт.
6. О введении в платежный документ строку «текущий ремонт».
7. О проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
8. О начислении платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Липину О.Г., кв.18, секретарем общего собрания Кузнецову Д.И., кв.15.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1131,26 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Невоструевой Е.Н., кв.20, 2) Солодовниковой Л.В., кв.21, 3) Тельновой Н.В., кв.7

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1131,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить отчет о проведенных работах (мероприятиях) за 2016 год (Приложение №2)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

1003,26 кв.м 88,69%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 76,80 кв.м., 6,79%
---------------------	--------------------	--------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) на 2017 год (Приложение №3)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 992,12 кв.м., 87,7 %	Против 62,34 кв.м., 5,51%	Воздержался 76,80 кв.м., 6,79%
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Утвердить перечень работ, входящих в структуру платы за текущий ремонт (Приложение №1)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 920,97 кв.м., 81,41 %	Против 71,34 кв.м., 6,31%	Воздержался 138,95 кв.м., 12,28%
--------------------------	---------------------------	----------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Ввести в платежный документ за жилищные услуги строку «текущий ремонт» с ежемесячным начислением: 200,00 рублей с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 955,76 кв.м., 84,49 %	Против 175,5 кв.м., 15,51%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	----------------------------	-------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Поручить специализированной организации АО «Газпром газораспределение Ижевск» выполнять работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, при наличии газовой плиты, с периодом проверки 1 раз в 3 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1131,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу: Работы, указанные в п.7 данной повестки, выполнять за счет разового начисления собственникам помещений по факту акта выполненных работ в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей с квартиры. Источник финансирования выполненных работопределил статью «текущий ремонт».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1131,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Председатель собрания

 /Липина О.Г./

Секретарь собрания

 /Кузнецова Д.И./

Счетная комиссия:

 /Невоструева Е.Н./

 /Солодовникова Л.В./

 /Тельнова Н.В./