

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1**

с.Завьялово

25 апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Мирошниченко С.В., собственник квартиры № 4.

Форма проведения собрания: заочная

Период проведения голосования:

Дата начала голосования: « 21 » марта 2017 г.

Дата окончания голосования: *20 апреля* 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Азина, д.1

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1304,16 кв. м., что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 928,99 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,23% от площади жилых помещений.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об изменении способа формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.
3. О выборе владельца специального счета многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
8. Об уполномочиях ООО «УК ЖК-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт.
9. Об уполномочиях ООО «УК ЖК-Сервис» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета.
10. Об определении размера целевой платы за финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Результаты голосования:

По первому вопросу:

Избрать председателем общего собрания Мирошниченко С.В., кв.4, секретарем общего собрания Тимофеева Е.В., кв.8, избрать счетную комиссию в составе: 1) Башкова Л.Д., кв.12, 2) Раскопина Т.Г. кв.22.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 911,79 кв.м., 98,15 %	Против 17,20 кв.м., 1,85%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу:

Изменить способ формирования счета фонда капитального ремонта с общего счета на специальный.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу:

Выбрать владельца специального счета многоквартирного дома в лице ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 894,59 кв.м., 96,30%	Против 34,40 кв.м., 3,70%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу:

Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу:

Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 920,39 кв.м., 99,07%	Против 8,60 кв.м., 0,93%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу:

Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 891,48 кв.м., 95,96%	Против 34,40 кв.м., 3,70%	Воздержался 3,11 кв.м., 0,33%
-------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 928,99 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Председатель собрания

 / Мирошниченко С.В./

Секретарь собрания

 / Тимофеева Е.В./

Счетная комиссия:

 / Башков Л.Д./

 / Раскопин Т.Г./

