



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Гольянская, дом 96**

с. Завьялово

«31» мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шустова М.А., собственник квартиры №4.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования:

- дата начала голосования: «10» апреля 2017 г.

- дата окончания голосования: «31» мая 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «10» апреля 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Гольянская, дом № 96.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1223,18 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 989,69 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,91% от площади жилых помещений.

**Всворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателем общего собрания Шустову М.А. кв.4, секретарем общего собрания Ильину М.И. кв.8, избрать счетную комиссию в составе: 1) Коноваловой Н.М. кв.5, 2) Чукавиной Е.А. кв.16, с правом подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.
3. Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.
4. Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385 (Триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.
5. Осуществлять вывоз, утилизацию ЖБО (в объемах потребленной воды), а также содержание и обслуживание выгребной емкости самостоятельно (без привлечения управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис») за счет средств собственников МКД с 01.01.2017г. Содержание и обслуживание системы водоотведения до первого колодца обеспечить ООО «УК ЖК-Сервис» за счет статьи содержания МКД. Контроль за объемом вывоза ЖБО предоставлять актами вывоза ЖБО в управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис».

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания Шустову М.А. кв.4, секретарем общего собрания Ильину М.И. кв.8, избрать счетную комиссию в составе: 1) Коноваловой Н.М. кв.5, 2) Чукавиной Е.А. кв.16, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 989,69 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 989,69 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0%	Против 989,69 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
----------------	---------------------------	-------------------------

Решение принято.

**четвертому вопросу:** Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385 (Триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 989,69 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Осуществлять вывоз, утилизацию ЖБО (в объемах потребленной воды), а также содержание и обслуживание выгребной емкости самостоятельно (без привлечения управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис») за счет средств собственников МКД с 01.01.2017г. Содержание и обслуживание системы водоотведения до первого колодца обеспечить ООО «УК ЖК-Сервис» за счет статьи содержания МКД. Контроль за объемом вывоза ЖБО предоставлять актами вывоза ЖБО в управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис».


Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 989,69 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

- Приложение:** 1) Решение собственников помещений многоквартирного дома  
2) Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании


Председатель собрания

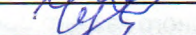
 /Шустова М.А./

Секретарь собрания

 /Ильина М.Н./

Счетная комиссия:

 /Коновалова Н.М./

 /Чукавина Е.А./