

Протокол №Г2а/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а

с. Завьялово

«18» сентября 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Геологов, д.2а

Форма проведения собрания: заочная

Сроки проведения голосования: с 19:00 часов «02» августа 2017 г. до 21:00 часов «17» сентября 2017 г.

Место подсчета голосов: кв.11 МКД №2а ул. Геологов, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Астраханцева Г.В., собственник квартиры №11.

Место (адрес) хранения протокола №Г2а/02 от «18» сентября 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №2а Астраханцевой Г.В., кв.11.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Геологов, дом 2а собственники владеют 1286,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.1 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения о капитальном ремонте общего имущества в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов **от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Геологов, дом 2а приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно листам голосования), обладающие 950,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,90% от площади жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Астраханцева Г.В. кв.11, секретарь собрания – Торопова В.С., кв.24, члены счетной комиссии – 1) Вахрушева Е.С., кв.7, 2) Курешова Н.Л., кв.17. с правом подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки)
4. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.
6. Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).
7. Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»

Вход №

197

«10» сентября 2017 г.

(ремонт отмостки) понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

8. Утвердить собственника помещения кв. № 11 Астраханцеву Галину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Геологов, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

10. Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Астраханцева Г.В. кв.11, секретарь собрания – Торопова В.С., кв.24, члены счетной комиссии – 1) Вахрушева Е.С., кв.7, 2) Курешова Н.Л., кв.17. с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Астраханцева Г.В. кв.11, секретарь собрания – Торопова В.С., кв.24, члены счетной комиссии – 1) Вахрушева Е.С., кв.7, 2) Курешова Н.Л., кв.17. с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Астраханцева Г.В. кв.11, секретарь собрания – Торопова В.С., кв.24, члены счетной комиссии – 1) Вахрушева Е.С., кв.7, 2) Курешова Н.Л., кв.17. с правом подписания протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Геологов: капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента (ремонт отмостки), согласно локального сметного расчёта № 20 на сумму 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки): август 2017 г. - сентябрь 2017 г.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 871,33 кв.м., 67,72%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 64,90 кв.м 5,04%
--------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Принято решение: Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта фундамента (ремонт отмостки) с ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) составляет 165 896 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДС. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки) понимаются в том числе, все расходы на строительные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить собственника помещения кв. № 11 Астраханцеву Галину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить собственника помещения кв. № 11 Астраханцеву Галину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить собственника помещения кв. № 11 Астраханцеву Галину Васильевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фундамента (ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Геологов, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного

дома № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Геологов, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 871,33 кв.м., 67,72 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 64,90 кв.м 5,04%
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Принято решение: Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку ПАО «Сбербанк России», где открыт специальный счет многоквартирного дома № 2а по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово ул. Геологов, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту ООО СК «Волга-Строй» (ИНН 1841052175/ОГРН 1151841005403).

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Слушали: Астраханцеву Галину Васильевну, собственника квартиры №11

Предложили: Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 936,23 кв.м., 72,77 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Принято решение: Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов с.Завьялово (1 лист)
3. Реестр выдачи и получения бюллетеней многоквартирного дома №2а ул.Геологов с.Завьялово (1 лист)
4. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома №2а ул.Геологов с.Завьялово (36 листов)

Председатель собрания

 /Астраханцева Г.В./

Секретарь собрания

 /Торопова В.С./

Счетная комиссия:

 /Вахрушева Е.С./

 /Курешова Н.Л./