

Протокол № И8/04
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Италмас, дом 8

с. Италмас

«25» января 2018 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома №8 с.Италмас.

Форма проведения собрания: заочная.

Собрание состоялось в период с 19 часов 00 минут «08» декабря 2017 г. по 21 часов 00 минут «25» января 2018 г.

Место приема решений: кв.2 МКД №8 с.Италмас (Михайловой Т.С.).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» января 2018 г. не позднее 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: кв.2 МКД №8 с.Италмас.

Инициатор проведения общего собрания: Михайлова Т.С., кв.2, Михайлова И.Н., кв.1.

Место (адрес) хранения Протокола №И8/04 от «25» января 2018 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у Председателя Совета МКД №8 Михайловой Т.С., кв.2; третий экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Италмас, дом 8 собственники владеют 3 335,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, связанные с общим имуществом в МКД, принимаются большинством не менее двух третей голосов от **общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, с.Италмас, дом 8; приняли участие собственники и их представители в количестве 149 человек (согласно листам голосования), обладающие 2 818,70 кв.м. голосов собственников, что составляет 84,50% от площади жилых помещений.

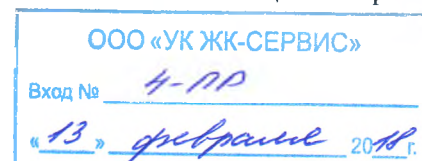
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Установить общедомовой узел учета тепловой энергии.
4. О выборе подрядной организации для установки общедомового узла учета тепловой энергии – ООО «Энергомонтаж» (ИНН 1831137736).
5. Об утверждении калькуляции на установку общедомового узла учета тепловой энергии.
6. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия:
 - заключить договор с подрядной организацией ООО «Энергомонтаж» на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
 - производить начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии, согласно утвержденной таблицы п.7 (в квитанции за коммунальные услуги);
 - производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств с собственников за обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.
7. Об оплате за установку теплосчетчика на основании принятого решения о монтаже теплосчетчика.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.



Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель** - Михайлова И.Н. кв.1, **секретарь** - Болтачев Ф.Р. кв.24, с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Избрать счетную комиссию в составе: 1) Соболева Н.П., кв.10, 2) Соломенникова Л.П. кв.53, с наделением счетной комиссии собрания правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2 172,09 кв.м., 77,06%	Против 184,24 кв.м., 6,54%	Воздержался 279,22 кв.м. 9,91%
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **председатель** - Михайлова И.Н. кв.1, **секретарь** - Болтачев Ф.Р. кв.24, с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Избрать счетную комиссию в составе: 1) Соболева Н.П., кв.10, 2) Соломенникова Л.П. кв.53, с наделением счетной комиссии собрания правом подписания протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Михайлова И.Н., кв.1; Соболева Н.П., кв.10; Болтачев Ф.Р., кв.24; Соломенникова Л.П., кв.53.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Михайлову И.Н., кв.1, с правом всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 115,64 кв.м., 63,42%	Против 196,01 кв.м., 5,88%	Воздержался 323,90 кв.м., 9,71%
----------------------------------	-----------------------------------	--

В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение по данному вопросу не принято. Состав членов Совета многоквартирного дома, согласно Протокола общего собрания собственников №И8/03 от 02.05.2017 г.: 1) Михайлова Т.С. кв.2, 2) Лопатин А.В., кв.43, 3) Ёлышев А.П., кв.13, 4) Соломенникова Л.П. кв. 53. **Председатель** Совета многоквартирного дома - Михайлова Т.С. кв.2.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 526,06 кв.м., 75,73%	Против 44,70 кв.м., 1,34%	Воздержался 106,59 кв.м., 3,20%
----------------------------------	----------------------------------	--

Большинством более двух третей голосов принято решение: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе подрядной организации для установки общедомового узла учета тепловой энергии – ООО «Энергомонтаж» (ИНН 1831137736).

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Выбрать подрядную организацию для установки общедомового узла учета тепловой энергии – ООО «Энергомонтаж» (ИНН 1831137736).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 464,46 кв.м., 73,88%	Против 44,70 кв.м., 1,34%	Воздержался 168,19 кв.м., 5,04%
----------------------------------	----------------------------------	--

Большинством более двух третей голосов принято решение: Выбрать подрядную организацию для установки общедомового узла учета тепловой энергии – ООО «Энергомонтаж» (ИНН 1831137736).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении калькуляции на установку общедомового узла учета тепловой энергии.

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Утвердить калькуляцию на установку общедомового узла учета тепловой энергии на сумму 236 602,80 рублей.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 449,86 кв.м 73,44%	Против 44,70 кв.м., 1,34%	Воздержался 182,79 кв.м., 5,48%
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Большинством более двух третей голосов принято решение: Утвердить калькуляцию на установку общедомового узла учета тепловой энергии на сумму 236 602,80 рублей.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия:

- заключить договор с подрядной организацией **ООО «Энергомонтаж»** на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
- производить начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии, согласно утвержденной таблицы п.7 (в квитанции за коммунальные услуги);
- производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств с собственников за обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия:

- заключить договор с подрядной организацией **ООО «Энергомонтаж»** на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
- производить начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии, согласно утвержденной таблицы п.7 (в квитанции за коммунальные услуги);
- производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств с собственников за обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 360,14 кв.м 70,75%	Против 68,20 кв.м., 2,04%	Воздержался 249,01 кв.м., 7,46%
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Большинством более двух третей голосов принято решение: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия:

- заключить договор с подрядной организацией **ООО «Энергомонтаж»** на установку общедомового узла учета тепловой энергии;
- производить начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии, согласно утвержденной таблицы п.7 (в квитанции за коммунальные услуги);
- производить ежемесячное начисление и сбор денежных средств с собственников за обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об оплате за установку теплосчетчика на основании принятого решения о монтаже теплосчетчика.

Слушали: Михайлову Т.С., кв.2

Предложили: Производить оплату в управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» за установку теплосчетчика в течение 4 месяцев на основании принятого решения о монтаже теплосчетчика, согласно приведенной ниже таблице:

месяц	руб./кв.	Кол-во кв.	Итого
1 месяц	1 352,00	70	94 640,00
2 месяц	676,02	70	47 321,40
3 месяц	676,01	70	47 320,70
4 месяц	676,01	70	47 320,70
ВСЕГО			236 602,80

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 2 052,15 кв.м 85,75%	Против 146,97 кв.м., 6,14%	Воздержался 199,49 кв.м., 8,34%
-------------------------	----------------------------	---------------------------------

Большинством более двух третей голосов принято решение: Производить оплату в управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» за установку теплосчетчика в течение 4 месяцев на основании принятого решения о монтаже теплосчетчика, согласно приведенной ниже таблице:

месяц	руб./кв.	Кол-во кв.	Итого
1 месяц	1 352,00	70	94 640,00
2 месяц	676,02	70	47 321,40
3 месяц	676,01	70	47 320,70
4 месяц	676,01	70	47 320,70
ВСЕГО			236 602,80

Приложения:

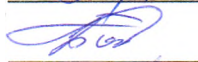
1. Сообщение о проведении общего собрания – 1 лист;
2. Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8 с.Италмас, участвовавших в голосовании – 2 листа;
4. Калькуляция на установку общедомового узла учета тепловой энергии – 1 лист;
5. Листы голосования – 149 листов;
6. Выдержка из Протокола №И8/04 от 25 января 2018 г. – 2 листа;
7. Акт вывешивания Выдержки из Протокола №И8/04 от 25 января 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 с.Италмас - 1 лист.

Председатель собрания



/Михайлова И.Н./

Секретарь собрания

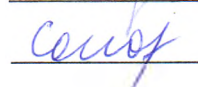


/Болтачев Ф.Р./

Счетная комиссия:



/Соболева Н.П./



/Соломенникова Л.П./