

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 20.03.2017 г.

Регистрационный номер протокола: К53/04

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Калинина, дом 53.

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 12.03.2017.

Дата окончания голосования – 17.03.2017 г.

Место проведения общего собрания: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Калинина, дом 53.

Инициатор общего собрания: Липина Ольга Геннадьевна, помещение № 18 по адресу: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Калинина, дом 53, документы на право собственности: 18 АА № 299787 от 28.08.2006 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 49 (сорок девять) собственников (представителей собственников).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1294,15 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 1235,26 кв.м. голосов собственников, что составляет 95,45% от площади жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Липину Ольгу Геннадьевну кв.18, секретарем общего собрания Кузнецову Диану Ильиничну кв.15.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 1235,26 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0 %	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	---------------------	-------------------------

Решение принято.

**Вопрос 2.** Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать членов счетной комиссии в лице: 1) Солодовниковой Л.В., кв.21, 2) Невоструевой Е.Н., кв.20, 3) Тельновой Н.В., кв.7

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 1235,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**Вопрос 3.** Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №53 по ул. Калинина, с.Завьялово в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества.



**Предложено:** Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №53 по ул.Калинина, с.Завьялово в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунального ресурса во всех помещениях МКД в соответствии с абз.4 п.29 ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 1155,64 кв.м., 93,56%	Против 60 кв.м., 4,86%	Воздержался 19,62 кв.м., 1,59%
--------------------------	------------------------	--------------------------------

Решение принято.

**Вопрос 4.** Об обязывании всех собственников жилых и нежилых помещений МКД подавать показания приборов учета ГВС и ХВС старшим по подъезду или по телефону Председателю Совета дома.

**Предложено:** Обязать всех собственников жилых и нежилых помещений МКД 20 числа каждого месяца подавать показания приборов учета ГВС и ХВС в письменном виде старшим по подъезду или по телефону Председателю Совета дома. Сводную Ведомость показаний узлов учета Председатель Совета дома передает в УК.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 1235,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**Вопрос 5.** Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, оригиналов листов решений.

**Предложено:** Определить места хранения: один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и оригиналы листов решений – у председателя совета дома и один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заверенные копии листов решений – офис управляющей компании.

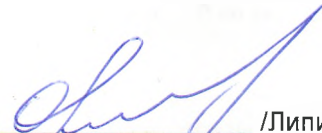
Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 1235,26 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: Кворум собрания имеется

Председатель собрания

 /Липина О.Г./

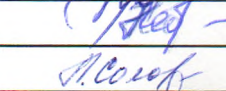
«20» марта 2017 г.

Секретарь собрания

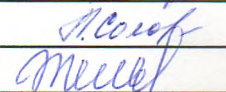
 /Кузнецова Д.И./

«20» марта 2017 г.

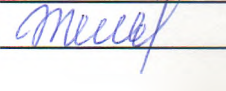
Счетная комиссия:

 /Невоструева Е.Н./

«20» марта 2017 г.

 /Солодовникова Л.В./

«20» марта 2017 г.

 /Тельнова Н.В./

«20» марта 2017 г.