

**Протокол №3Ф8/02**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, д.Каменное, ул.Зои Фёдоровой, д.8**

д.Каменное

«10» мая 2017 г.

Место проведения: д.Каменное, ул.Зои Фёдоровой, д.8

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась с 20:00 часов «10» апреля 2017 г. во дворе дома №8 ул.Зои Фёдоровой, д.Каменное.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 часов «10» апреля 2017 г. по 21:00 часов «10» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Место подсчета голосов: кв.6 МКД №8 ул.Зои Фёдоровой, д.Каменное.

Инициатор проведения общего собрания: Кононова Надежда Васильевна, собственник квартиры № 6.

Место (адрес) хранения протокола №3Ф8/02 от «10» мая 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего по МКД №8 Кононовой Н.В., кв.6

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, д.Каменное, ул.Зои Фёдоровой, д.8 собственники владеют 364,28 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу д.Каменное, ул.Зои Фёдоровой, д.8 приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, обладающие 362,66 кв.м. голосов собственников, что составляет 99,56% от площади жилых помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания.
2. Переизбрать старшего по МКД №8 ул.Зои Фёдоровой д.Каменное Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.
3. Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.
4. Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

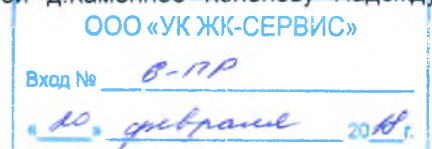
**Предложили:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Кононова Н.В. кв.6, секретарь собрания – Боброва Е.Г., кв.4, счетная комиссия – 1) Вахрушева В.А., кв.3, 2) Кортаева А.А. кв.5.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 336,06 кв.м., 92,67 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Принято решение:** Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Кононова Н.В. кв.6, секретарь собрания – Боброва Е.Г., кв.4, счетная комиссия – 1) Вахрушева В.А., кв.3, 2) Кортаева А.А. кв.5.**

**По второму вопросу:** Переизбрать старшего по МКД №8 ул.Зои Фёдоровой д.Каменное Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.



**Слушали:** Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

**Предложили:** Переизбрать старшего по МКД №8 ул.Зои Федоровой д.Каменное Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 336,06 кв.м., 92,67 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Принято решение:** Переизбрать старшего по МКД №8 ул.Зои Федоровой д.Каменное Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

**По третьему вопросу:** Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

**Слушали:** Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

**Предложили:** Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 336,06 кв.м., 92,67 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2017 год и отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год.

**По четвертому вопросу:** Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

**Слушали:** Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

**Предложили:** Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

<b>За</b> 336,06 кв.м., 92,67 %	<b>Против</b> 0 кв.м., 0%	<b>Воздержался</b> 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Принято решение:** Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №8 ул.Зои Фёдоровой д.Каменное (1 лист)
2. План работ общедомового имущества МКД на 2017 год.(1 лист)
3. Форма 2.8. Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2016 год. (1 лист)
4. Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании (1 лист)
5. Решение собственников помещений МКД (1 лист)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Кононова Н.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Боброва Е.Г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Вахрушева В.А./

\_\_\_\_\_ /Коротаева А.А./

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также  
о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов по МКД  
д.Каменное, ул.Зои Федоровой,8**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2016
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	8298,21
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20617,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	75369,18
8.	- за содержание дома	руб.	32982,94
9.	- за текущий ремонт	руб.	13114,08
10.	- за услуги управления	руб.	27272,16
11.	Получено денежных средств, вт.ч.:	руб.	57146,72
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	57146,72
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	57146,72
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18455,37
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38840,04
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	-
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-





Решение собственников помещений  
многоквартирного дома по адресу: УР, Завьяловский район, д.Каменное, ул.Зои Федоровой, дом 8

«10» апреля 2018 г.

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек:

Председатель собрания:	Кононова Надежда Васильевна	Кв. 6
Секретарь собрания:	Боброва Елена Григорьевна	Кв. 4
Счетная комиссия:	1. Валерушева Валентина Анат	Кв. 3
	2. Коротаева Александра Александровна	Кв. 5

2. Переизбрать старшего по МКД №8 ул.Зои Федоровой д.Каменное Кононову Надежду Васильевну, собственника кв.6.

3. Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

4. Произвести начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки в сумме 385 (триста восемьдесят пять) рублей 0 копеек с квартиры.

**Нужный вариант ответа отметьте знаком «V» в соответствующей графе**

№ кв.	Ф. И. О. собственника	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Доля в собствен-ности	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Подпись	
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
6	Кононова Н. В.	54,5	1,6	V			V			V			V				
6	Кононов А. С.		1,6	V			V			V			V				
6	Кононов С. В.		1,6	V			V			V			V				
6	Королева Н. А.		1,6	V			V			V			V				
6	Коротаев Д. В.		1,6	V			V			V			V				
6	Коротаев В. В.		1,6	V			V			V			V				
5	Коротаева А. А.	42,0	1,4	V			V			V			V				
5	Коротаев В. В.		1,4	V			V			V			V				

№ кв.	Ф. И. О. собственника	Площадь помещений м <sup>2</sup>	Доля в собственности	Вопрос 1			Вопрос 2			Вопрос 3			Вопрос 4			Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
5	Коромисель В.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>В.В. Коромисель</i>
5	Коромисель С.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>С.В. Коромисель</i>
1	Василькова Л.Л.	49,9	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Л.Л. Василькова</i>
4	Василькова Д.Т.	42,69	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Д.Т. Василькова</i>
4	Замов А.В.	<del>54,9</del>	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>А.В. Замов</i>
4	Тодубов Р.С.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Р.С. Тодубов</i>
4	Тодубов Ю.Р.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Ю.Р. Тодубов</i>
1	Засина М.С.	53,3	1/9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>М.С. Засина</i>
2	Засина А.С.		1/9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>А.С. Засина</i>
3	Вархушев В.А.	48,6	1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>В.А. Вархушев</i>
3	Вархушев С.М.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>С.М. Вархушев</i>
3	Вархушев А.М.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>А.М. Вархушев</i>
3	Вархушев М.В.		1/4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>М.В. Вархушев</i>
7	Соловьев П.	42,4	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>П. Соловьев</i>
8	Виноградова М.С.	48,4	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>М.С. Виноградова</i>

Утверждена общим собранием собственников  
 многоквартирного дома №8 ул.Зои Федоровой д.Каменное  
 протокол общего собрания № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель собрания Кузнецов / Кузнецов

Секретарь собрания Васильева В.А.

**Структура платы и перечень работ  
 за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц  
 МКД № 8 ул. Зои Федоровой д. Каменное**

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг	Размер платы, руб. за 1 кв.метр
<b>1.</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>0,83</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание системы ХВС в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.1.1.	Проведение технического осмотра системы ХВС	1 раз в месяц
1.1.2.	Ремонт, замена вышедшего из строя, оборудования систем ХВС	По мере необходимости
<b>1.2</b>	<b>Обслуживание и ремонт системы водоотведения, в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.2.1.	Промывка (прочистка) общедомовых трубопроводов канализации	2 раза в год и по мере необходимости
1.2.2.	Проведение технического осмотра системы водоотведения	1 раз в месяц
1.2.3.	Ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и ремонт электрооборудования в т.ч.:</b>	<b>Периодичность:</b>
1.3.1.	Ревизия поэтажных щитков и ВРУ (с зачисткой контактных поверхностей, заменой кабельных наконечников, подтяжкой клеммников, проверка соединений с заземлением, удаление пыли)	1 раз в год
1.3.2.	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, щитков поэтажных, щитов электрощитовой. Обеспечение в исправном состоянии освещения входных групп, лестничных площадок и технических помещений.	Постоянно
1.3.3.	Проведение визуального осмотра щитков поэтажных, щитов электрощитовой, ВРУ на предмет окисления, подгорания проводов, предохранителей, разъединителей в местах соединения.	1 раз в месяц
1.3.4.	Снятие показаний домовых, индивидуальных электросчетчиков	1 раз в месяц
<b>2.</b>	<b>Обслуживание общестроительных конструкций (кровля, оконные проёмы, МОП, стены, отмостки и др.), в том числе:</b>	<b>2,65</b>
2.1.	Профилактический осмотр и контроль за состоянием наружного фасада МКД	2 раза в год
2.2.	Очистка отмосток от снега при подготовке к сезонной эксплуатации, очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости
2.3.	Техническое обслуживание слуховых окон на чердаках	2 раза в год зима/лето
2.4.	Контроль и ремонт чердачных дверей	Постоянно
2.5.	Подготовка входной группы к сезонной эксплуатации (плотность прилегания входных дверей, ремонт доводчиков, пружин и т.д.)	1 раз в год перед отопительным сезоном
2.6.	Косметический ремонт штукатурки стен в подъездах в местах протечек	По мере необходимости
2.7.	Технический осмотр чердака, кровли и устранение текущих неисправностей	1 раз в год и по мере необходимости
2.8.	Контроль и ремонт за оконными проемами в МОП	Постоянно

№ п/п	Перечень выполняемых работ, оказываемых услуг		Размер платы, руб. за 1 кв.метр
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,87
4.	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,0
5.	Сбор, вывоз ТБО	ежедневно	1,47
<b>Итого содержание:</b>		<b>за 1 месяц</b>	<b>9,82</b>
6.	Текущий ремонт	По мере необходимости	3,0
7.	Вывоз ЖБО (с человека)*	Ежедневно	56,60

Согласовано:  
 Директор ООО «УК ЖК-Сервис»



(подпись)

М.П.

/В.В. Феофилактов/  
 (фамилия, инициалы)