

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕНИКИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛИ) ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №11, С.ОКТАБРЬСКИЙ,
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА!**

ДОВОДИМ ДО ВАШЕГО СВЕДЕНИЯ

**Выдержка из Протокола № О11/03 от «10» августа 2020 г.
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№11 с. Октябрьский**

с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«10» августа 2020 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.11

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11, проводилось по инициативе собственника квартиры № 44 Берестова Алексея Леонидовича, доля в собственности _____ в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 19.00 «27» июля 2020 г. по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 11.

Начало регистрации участников собрания – «27» июля 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 20.00 часов «27» июля 2020г. и не позднее 21.00 часов «07» августа 2020 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициаторам собрания лично в руки (квартиру № 44 многоквартирного дома № 11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика) в период с 20.00 часов «27» июля 2020г. и не позднее 21.00 часов «07» августа 2020 г..

С информацией и материалами, которые представлены на собрании, можно было ознакомиться у инициаторов собрания – Берестова Алексея Леонидовича по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11, кв. 44.

Место подсчета голосов: кв.№ 44 в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

Место (адрес) хранения протокола №О11/03 от «10» августа 2020 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика. Ижевск, улица Максима Горького. 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **третий экземпляр** Протокола - по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 57 многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д.11 собственники владеют 3494,10 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, дом 11, приняли участие 139 собственников, обладающие 2872,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,22 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Итоги голосования по повестке дня:


№ пп	Наименование вопроса	Количество голосов (кв.м.), поданных:			Какое решение принято и каким %	
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ		
1	Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с правом подписания протокола общего собрания:				ЗА (100,00%)	
	Председатель собрания:	Берестов Алексей Леонидович кв.№ 44	2872,94	0,00		0,00
	Секретарь собрания:	Макарова Наталия Васильевна кв. № 45				
	Счетная комиссия:	Тукаев Игорь Анатольевич кв. № 16				
Поляков Александр Иванович кв. № 58						
	Шумкова Мария Викторовна кв. № 60					

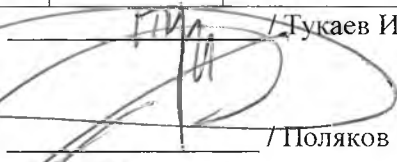
2	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома № 11 по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ранее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (ст.189 Жилищного кодекса РФ).	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)
3	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11: - оценка технического состояния восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовление проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика; - строительный контроль по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика.	2689,09	66,80	117,04	3А (76,96%)
4	Утвердить смету расходов по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома - восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика и изготовлению проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на сумму 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.	2663,99	66,80	142,14	3А (76,24%)
5	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика согласно сметной документации ориентировочно на сумму 364 848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.. (Приложение №1).	2663,99	66,80	142,14	3А (76,24%)
6	Утвердить смету расходов на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно на	2663,99	66,80	142,14	3А (76,24%)

	сумму 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп.				
7	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика: август 2020 г.-сентябрь 2020 г.	2663,99	66,80	142,14	3А (76,24%)
8	Выбрать техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) и поручить от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договор подряда на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Союз» (ИНН 1841001212).	2663,99	66,80	142,14	3А (76,24%)
9	Предусмотреть в договоре подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика следующие условия: сроки и условия выполнения работ, цена подрядных работ с учетом всех расходов и затрат, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно составляет 364 848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.. Под всеми расходами и затратами, необходимыми для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика понимаются в том числе, все расходы на монтажные работы, материалы, транспортировку, уплату налогов и других обязательных платежей.	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)
10	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на осуществление строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Декопро» (ИНН 1832107660) ориентировочно на сумму 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп.	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)
11	Поручить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика заключить договор на оценку технического состояния и разработку проектной документации по капитальному	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)

	ремонт общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика с ООО «Союз» (ИНН 1841001212) ориентировочно на сумму 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.				
12	Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 364848 (Триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп., разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 5000(Пять тысяч) рублей 00 копеек и строительного контроля по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ориентировочно в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00коп. средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11, с расчетного счета № 40705810004240000971, банк Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, владельцем которого является ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995).	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)
13	Утвердить собственника помещения(квартиры) № 44 Берестова Алексея Лернидовича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утеплению восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика, в том числе подписывать соответствующие акты.	2663,99	91,90	117,04	3А (76,24%)
14	Обязать владельца специального счета ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355/ОГРН 1131841001995) дать указания банку Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, где открыт специальный счет многоквартирного дома по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 11, на перечисление денежных средств в адрес подрядчика по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) в адрес подрядчика по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика ООО «Союз» (ИНН 1841001212) и строительному контролю по	2689,09	66,80	117,04	3А (76,96%)


	капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - утепление восточного торца фасада первого подъезда многоквартирного дома №11 с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика - организации ООО «Декопро» (ИНН 1832107660).				
15	Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №11 с. Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.	2730,84	66,80	75,30	ЗА (95,05%)

Председатель собрания  / Берестов А.Л. /

Счетная комиссия:  / Тукаев И.А. /

Секретарь собрания  / Макарова Н.В. /

 / Поляков А.И. /

 / Шумкова М.В. /

