

Протокол № 69/К

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.69

«10» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.69, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 13 Волкова Сергея Степановича

**Подведение итогов голосования:**

- дата: 10.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул.Калинина, дом 69.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 69 ул. Калинина с. Завьялово, составляет 836,03 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 485,71 кв.м. голосов собственников, что составляет 58,1% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 69 ул. Калинина с. Завьялово от 30.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.10.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.10.2015г.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 69 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
  - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
  - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
  - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
  - 4) – тариф на содержание общего имущества собственников помещений МКД;
  - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул.Калинина, дом 69, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69 сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Волкова В.С. кв.13, секретарем общего собрания Репину В.И., кв.14.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 485,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Пузич М.Л. (кв.10),  
2) Крюкову З.Н.(кв. 4).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, дом 69 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 69 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 69 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

**По шестому вопросу:** Заключить договор на управление многоквартирным домом № 69 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По седьмому вопросу:** Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 11,993 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 рублей с кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 69 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 475,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По девятому вопросу:** Выбрать членов Совета дома № 69 ул. Калинина с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Саламаткин С.В. кв 3
2	Фефилов М.И. кв 5
3	Калинин Ю.Н. кв 6
4	Пузич М.Л. кв 10

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 400,66 кв.м, 82,5 %	Против 42,35 кв.м, 8,7 %	Воздержался 42,7 кв.м, 8,8 %
------------------------	--------------------------	------------------------------

Решение принято.

**По десятому вопросу:** Выбрать председателем Совета дома № 69 ул.Калинина с. Завьялово, сроком на два года Калинина Ю.Н., кв.6.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 437,59 кв.м, 90,1 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 48,12 кв.м, 9,9 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 485,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

- один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;
- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 485,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 485,71 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

**Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель общего собрания:  /Волков С.С./

Секретарь общего собрания:  /Репина В.И./

Счетная комиссия:  /Пузич М.Л./

 /Крюкова З.Н./