

**Протокол № К-59/3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 59**

с. Завьялово

«08» августа 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.59

Форма проведения собрания: очная

Собрание состоялось в 18:30 часов «08» августа 2017 г. во дворе дома.

Место подсчета голосов: кв.16 МКД №59 ул. Калинина, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Ворончихина Н.Б., собственник квартиры №16.

Место (адрес) хранения протокола №К-59/3 от «08» августа 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего МКД №59 Ворончихина Н.Б., кв.16

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59 собственники владеют 652,17 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 59 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, обладающие 342,74 кв.м. голосов собственников, что составляет 52,55% от площади жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Ворончихина Н.Б. кв.16, секретарь собрания – Жуликовская Е.В., кв.13, члены счетной комиссии – 1) Передвигин А.А., кв.15, с правом подписания протокола общего собрания.
2. На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.
3. Утвердить калькуляцию общей стоимостью 32 760 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 25 (Двадцать пять) рублей 12 копеек за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Ворончихина Н.Б. кв.16, секретарь собрания – Жуликовская Е.В., кв.13, члены счетной комиссии – 1) Передвигин А.А., кв.15, с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Ворончихину Н.Б., собственника квартиры №16

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Ворончихина Н.Б. кв.16, секретарь собрания – Жуликовская Е.В., кв.13, члены счетной комиссии – 1) Передвигин А.А., кв.15, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 342,74 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Ворончихина Н.Б. кв.16, секретарь собрания – Жуликовская Е.В., кв.13, члены счетной комиссии – 1) Передвигин А.А., кв.15, с правом подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Слушали: Ворончихину Н.Б., собственника квартиры №16

Предложили: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 217,61 кв.м., 63,49 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 45,10 кв.м., 13,16%
---------------------------------	---------------------------	--

Принято решение: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

По третьему вопросу: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 32 760 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 25 (Двадцать пять) рублей 12 копеек за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Слушали: Ворончихину Н.Б., собственника квартиры №16

Предложили: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 32 760 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 25 (Двадцать пять) рублей 12 копеек за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 217,61 кв.м., 63,49 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 45,10 кв.м., 13,16%
---------------------------------	---------------------------	--

Принято решение: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 32 760 (Тридцать две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 25 (Двадцать пять) рублей 12 копеек за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №59 ул.Калинина с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №59 ул.Калинина с.Завьялово (1 лист)
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома №59 ул.Калинина с.Завьялово (2 листа)

Председатель собрания _____ / Ворончихина Н.Б./

Секретарь собрания _____ / Жуликовская Е.В. /

Счетная комиссия: _____ / Передвигин А.А./