

ПРОТОКОЛ № 1/ЗаН12
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом № 12

18 сентября 2015 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом №12, проводилось в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника квартиры №7 – Фефилова Анна Александровна.

Подведение итогов голосования:

дата: 18 сентября 2015 года;

место: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 12.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 12 составляет **424,8 кв.м.**

В общем собрании приняло участие собственников, обладающих **293,54** кв.м. – голосов собственников, что составляет **69,1 %** от площади помещений МКД.

Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район с. Завьялово ул. Нефтяников, дом 12 от 17.09.2015 года указано:

- дата начала приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: с 19.00 час. 17 сентября 2015 г.;

- дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в 20.00 час. 18 сентября 2015 г.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с «ООО УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результаты голосования:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель – Фефилова Анна Александровна, кв.№7, секретарь – Кузнецова Ольга Петровна, кв.№3, счетная комиссия – Фефилова Анна Александровна, кв.№7, Кузнецова Ольга Петровна, кв.№3.

Результат голосования:

ЗА: 293,54 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по первому вопросу Повестки собрания: «Избрать председателя и секретаря общего собрания собственником помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Фефилова Анна Александровна, кв. №7 – председатель собрания; секретарь собрания – Кузнецова Ольга Петровна, кв. №3.

Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе – Фефилова Анна Александровна, кв. №7, Кузнецова Ольга Петровна, кв. №3 -принято большинством голосов.

2. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбор управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис», заключение договора управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утверждение действующего тарифа на содержание дома.

Результат голосования:

ЗА: 293,54 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по второму вопросу Повестки собрания принять в следующей редакции: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 30.09.2015г., выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис», заключить договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» с 01.10.2015г. и утвердить действующий тариф на содержание дома. -принято большинством голосов.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.

Результат голосования:

ЗА: 293,54 кв.м. – голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;

ПРОТИВ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0 кв.м. – голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по третьему вопросу Повестки собрания: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» запросить у ООО «Комфорт» техническую и иную документацию, связанную с управлением дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловского района, УР, необходимую для начисления жилищно-коммунальных платежей, обслуживания и содержания общего имущества дома.- принято большинством голосов.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:



Фефилова Анна Александровна

Кузнецова Ольга Петровна

Фефилова Анна Александровна

Кузнецова Ольга Петровна