

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: 03.10.2016 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом 21.

Форма проведения голосования: заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.09.2016 г.

Дата окончания голосования – 30.09.2016 г.

Место проведения общего собрания: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом 21 кв. 17.

Инициатор общего собрания: Богданова Вера Павловна, помещение № 17 по адресу: УР, Завьяловский район, село Завьялово, ул. Нефтяников, дом 21, свидетельство о праве собственности серия 18 АА № 102752 от 02.08.2005 г.

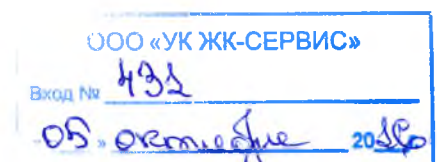
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1297,8 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 985,64 кв.м. голосов собственников, что составляет 75,95% от площади жилых помещений.

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. О замене теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, за счет введения целевого сбора.
3. Об утверждении калькуляции на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды.
4. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-СЕРВИС» от имени и в интересах собственника на следующие действия: заключить договор с подрядной организацией на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды; производить начисление и сбор денежных средств путем введения целевого сбора с собственников за замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, согласно утвержденного графика.
5. Об утверждении графика оплаты с собственников помещений на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, с момента принятия решения.



6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

7. Заземляющий контур смонтировать собственниками многоквартирного дома (своими силами), произвести проверку сопротивления заземляющего контура. Ввод в эксплуатацию вычислителя теплового без проверки сопротивления заземляющего контура не производить

Сведения о результатах голосования:

Вопрос 1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Захарова А.А. кв.4. секретарем общего собрания Богданову В.П. кв.17, избрать счетную комиссию в составе: 1) Зарбалиевой Т.П. кв.3, 2) Таныгиной Н.Д. кв.5.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 985.64 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Вопрос 2. О замене теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, за счет введения целевого сбора.

Предложено: Произвести замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, за счет введения целевого сбора.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 985.64 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Вопрос 3. Об утверждении калькуляции на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды.

Предложено: Утвердить калькуляцию на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды на сумму 54 570 рублей (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек).

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 985.64 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Вопрос 4. Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия: заключить договор с подрядной организацией на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды; производить начисление и сбор

денежных средств путем введения целевого сбора с собственников за замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, согласно утвержденного графика.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» от имени и в интересах собственника на следующие действия: заключить договор с подрядной организацией на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды; производить начисление и сбор денежных средств путем введения целевого сбора с собственников за замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, согласно утвержденного графика.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 985.64 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Вопрос 5. Об утверждении графика оплаты с собственников помещений на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, с момента принятия решения.

Предложено: Утвердить график оплаты с собственников помещений на замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды, с момента принятия решения:

	Руб. с квартиры в месяц	Кол-во квартир в доме	Итого
Сентябрь 2016	671,14	24	16107,33
Октябрь 2016	671,14	24	16107,33
Ноябрь 2016	671,14	24	16107,33
Сентябрь 2016 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	6248,00	1 (помещение S=148,05 м²)	6248,00
		ВСЕГО	54570,00

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 985.64 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Вопрос 6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Предложено: Утвердить ООО «УК ЖК-сервис» (УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а) местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, касающихся принятых решений.

Решили: (*% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании*):

За 933.34 кв.м., 94.69%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 52.3 кв.м., 5.31%
-------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

Вопрос 7. Заземляющий контур смонтировать собственниками многоквартирного дома (своими силами), произвести проверку сопротивления заземляющего контура. Ввод в эксплуатацию вычислителя теплового без проверки сопротивления заземляющего контура не производить.

Предложено: Заземляющий контур смонтировать собственниками многоквартирного дома (своими силами), произвести проверку сопротивления заземляющего контура. Ввод в эксплуатацию вычислителя теплового без проверки сопротивления заземляющего контура не производить.

Решили: (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 831,28 кв.м., 84.34%	Против 50.56 кв.м., 5.13%	Воздержался 103.8 кв.м., 10.53%
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Калькуляция на а замену теплового вычислителя и общедомового счетчика горячей воды на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) на 39 листах.

Председатель собрания



/Захаров А.А./

«3» октября 2016 г.

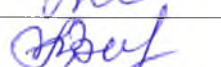
Секретарь собрания



/Богданова В.П./

«3» октября 2016 г.

Счетная комиссия:



/Зарбалиева Т.П./

«3» октября 2016 г.



/Таныгина Н.Д./

«3» октября 2016 г.