

Протокол № 38/С
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 38

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 38, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 15 Макаровой Ольги Владимировны.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 38 ул. Садовая с. Завьялово, составляет 1299,42 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 816,66 кв.м. голосов собственников, что составляет 62,8% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 ул. Садовая с. Завьялово от 22.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 38 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.

13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Макарову О.В. кв.15, секретарем общего собрания Моисеева Е.Н., кв.18.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 785,61 кв.м, 96,2 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 31,05 кв.м, 3,8 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Балобановой Г.С. (кв.9), 2) Макаровой О.В. (кв. 15), 3) Чирковой Л.Н. (кв.16).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 766,0 кв.м, 93,8 %	Против 50,66 кв.м, 6,2 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Садовая, дом 38 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 766,56 кв.м, 93,9 %	Против 50,1 кв.м, 6,1 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 38 ул. Садовая с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 735,41 кв.м, 90,1 %	Против 50,1 кв.м, 6,1 %	Воздержался 31,15 кв.м, 3,8 %
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 38 ул.Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 776,90 кв.м, 95,1 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 39,76 кв.м, 4,9 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 38 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 735,41 кв.м, 90,1 %	Против 50,1 кв.м, 6,1 %	Воздержался 31,15 кв.м, 3,8 %
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 14,055 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 руб./кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 38 ул. Садовая с. Завьялово. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 816,66 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 38 ул. Садовая с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Новоселова С.В., кв.7
2	Балобанову Г.С., кв.9.
3	Макарову О.В., кв.15
4	Ярыгина А.Г., кв.10.
5	Симонову Т.А., кв.4
6	Мерзлякова В.Е., кв.2

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 787,25 кв.м, 96,4 %	Против 8,35 кв.м, 1,0 %	Воздержался 21,06 кв.м, 2,6 %
------------------------	-------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 38 ул. Садовая с. Завьялово, сроком на два года Ярыгина А.Г., кв.10..

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 696,21 кв.м, 85,3 %	Против 81,78 кв.м, 10,0 %	Воздержался 38,67 кв.м, 4,7 %
------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 766,56 кв.м, 93,9 %	Против 50,1 кв.м, 6,1 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
------------------------	-------------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

– один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;

- второй экземпляр Городекая жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 816,66 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 816,66 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания:  /Макарова О.В. /

Секретарь общего собрания:  /Монсеева Е.Н. /

Счетная комиссия:  /Балобанова Г.С. /

 /Макарова О.В. /

 /Чиркова Л.Н. /