

Протокол № 48/С

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, д. 48, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 1 Байдановой Натальи Борисовны.

Подведение итогов голосования:

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 48 ул. Садовая с. Завьялово, составляет 850,43 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 611,25 кв.м. голосов собственников, что составляет 71,9% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 ул. Садовая с. Завьялово от 23.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 48 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Байданову Н.Б. кв.1, секретарем общего собрания Крюкову И.В. кв.15.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|--------------------|------------------------------|
| за 567,05 кв.м, 92,8 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 44,2 кв.м, 7,2 % |
|------------------------|--------------------|------------------------------|

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Жуйковой О.А. (кв.16),

2) Лазаревой С.Н. (кв. 7).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|
| за 549,15 кв.м, 89,8 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 62,1 кв.м, 10,2 % |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Садовая, дом 48 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 48 ул. Садовая с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 48 ул.Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 48 ул. Садовая с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.
Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 14,054 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 рублей с кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| за 559,05 кв.м, 91.5 % | Против 52,2 кв.м, 8,5 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|

Решение принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 48 ул. Садовая с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 48 ул. Садовая с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

| № п/п | Ф.И.О. |
|-------|----------------------|
| 1 | Байданова Н.Б., кв.1 |
| 2 | Черных А.А., кв.9 |
| 3 | Крюкова И.В., кв. 15 |

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| за 515,52 кв.м, 84,3 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 95,73 кв.м, 15,7 % |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 48 ул. Садовая с. Завьялово, сроком на два года Байданову Н.Б. кв.1.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|--------------------|------------------------------|
| за 567,05 кв.м, 92,8 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 44,2 кв.м, 7,2 % |
|------------------------|--------------------|------------------------------|

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| за 469,65 кв.м, 76,8 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 141,6 кв.м, 23,2 % |
|------------------------|--------------------|--------------------------------|

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

- один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;
- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

| | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 611,25 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания:  /Байданова Н.Б./

Секретарь общего собрания:  /Крюкова И.В./

Счетная комиссия:  /Жуйкова О.А./

 /Лазарева С.Н./