

Протокол № 57/К

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 57**

«10» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 57, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 1 Никитина Николая Анатольевича.

Подведение итогов голосования:

- дата: 10.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 57 ул. Калинина с. Завьялово, составляет 874,71 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 476,57 кв.м. голосов собственников, что составляет 54,5% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 ул. Калинина с. Завьялово от 29.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 05.10.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 09.10.2015 г.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 57 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
 - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
 - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
 - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
 - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
 - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Никитину М.Б. кв. 1, секретарем общего собрания Радыгину Т.Н. кв.3.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Радыгиной Т.Н. (кв.3), 2) Гостяевой И.А. (кв. 16).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, дом 57 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 57 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 57 ул.Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в

По шестому вопросу: Заключить договор на управление многоквартирным домом № 57 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.
Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 156,99 кв.м, 32,9 %	Против 120,96 кв.м, 25,4 %	Воздержался 198,62 кв.м, 41,7 %
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

По седьмому вопросу: Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 12,411 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 3,69 рублей с кв.м.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 146,4 кв.м, 30,7 %	Против 219,39 кв.м, 46,0 %	Воздержался 110,78 кв.м, 23,3 %
-----------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

По восьмому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 57 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 328,81 кв.м, 69,0 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 147,76 кв.м, 31,0 %
------------------------	--------------------	---------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу: Выбрать членов Совета дома № 57 ул. Калинина с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

№ п/п	Ф.И.О.
1	Абросимова Е.Л., кв.12
2	Радыгина Т.Н., кв.3
3	Гостяева И.А., кв. 16
4	Никитина М.Б., кв.1

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По десятому вопросу: Выбрать председателем Совета дома № 57 ул. Калинина с. Завьялово, сроком на два года Никитину М.Б., кв. 1

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 476,57 кв.м, 100 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

- один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;
- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 207,78 кв.м, 43,6 %	Против 157,36 кв.м, 33,0 %	Воздержался 111,43 кв.м, 23,4 %
------------------------	----------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу: Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газо – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

за 442,76 кв.м, 92,9 %	Против 0 кв.м, 0 %	Воздержался 33,81 кв.м, 7,1 %
------------------------	--------------------	-------------------------------

Решение принято.

Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Председатель общего собрания: _____ /Никитина М.Б./

Секретарь общего собрания: _____ /Радыгина Т.Н./

Счетная комиссия: _____ /Радыгина Т.Н./