

**Протокол № 71/К**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 71**

«01» октября 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 71, проводилось в соответствии со статьями 44-48 ЖК РФ, по инициативе собственника помещения кв. № 11 Мерзлякова Ирина Владимировна.

**Подведение итогов голосования:**

- дата: 01.10.2015 г.

- место: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 71.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома № 71 ул. Калинина с. Завьялово, составляет 716,40 кв.м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 504,98 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,5% от площади жилых помещений.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

В уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 ул. Калинина с. Завьялово от 22.09.2015 г. указано:

- дата начала приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.09.2015 г.

- дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30.09.2015г.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Расторжение договора управления МКД № 71 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с 1 октября 2015г.
6. Утверждение проекта договора на управление с управляющей организацией ООО «УК ЖК – Сервис» сроком на 2 года.
7. Утверждение приложений к договору, являющихся неотъемлемой частью договора, в том числе:
  - 1) – состав и состояние общего имущества МКД;
  - 2) – перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
  - 3) – предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
  - 4) – тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД;
  - 5) – положение о Совете дома.
8. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.
9. Выбор членов Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 71, сроком на 2 года.
10. Выбор председателя Совета дома, расположенного по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 71, сроком на 2 года.
11. Утверждение формы проведения собраний собственников помещений МКД, в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ и способа направления сообщений о проведении собраний и иной информации для собственников помещений МКД.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений МКД.
13. Принятие решения о прямых платежах собственниками помещений за оказанные коммунальные услуги – газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, ресурсоснабжающим организациям.

**Результаты голосования:**

**По первому вопросу:** Выбрать председателем общего собрания Мерзлякову И.В. кв.11, секретарем общего собрания Сергееву Г.В., кв.10.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По второму вопросу:** Выбрать счетную комиссию в составе: 1) Ворончихину Н.И. (кв.4),

2) Мальцеву А.А. (кв. 7), 3) Черепанова А.Н. (кв.9).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, дом 71 – управляющую организацию.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЖК - Сервис» для управления многоквартирным домом № 71 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Расторгнуть договор управления от 01.08.2014 г. МКД № 71 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ» с «01» октября 2015 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

**По шестому вопросу:** Заключение договора на управление многоквартирным домом № 71 ул. Калинина с. Завьялово с управляющей организацией ООО «УК ЖК - Сервис» сроком на два года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По седьмому вопросу:** Утвердить приложения к договору, являющихся неотъемлемой частью договора:

- 1) состав и состояние общего имущества МКД;
- 2) перечень работ и оказываемых услуг, входящих в структуру платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;
- 3) предельные сроки устранения недостатков содержания и ремонта общего имущества собственников помещений МКД;
- 4) тариф на содержание – 9,656 руб./кв.м. в месяц с квартиры в месяц общего имущества собственников помещений МКД, и вывоз ТБО - 61,18 рублей с человека.
- 5) положение о Совете дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 71 ул. Калинина с. Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По девятому вопросу:** Выбрать членов Совета дома № 71 ул. Калинина с. Завьялово сроком на два года следующих собственников помещений:

| № п/п | Ф.И.О.                  |
|-------|-------------------------|
| 1     | Мальцеву А.А., кв. 7    |
| 2     | Черепанова А.Н., кв.9.  |
| 3     | Сергееву Г.В., кв.10    |
| 4     | Мерзлякову И.В., кв.11. |

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По десятому вопросу:** Выбрать председателем Совета дома № 71 ул. Калинина с. Завьялово, сроком на два года Мерзлякову И.В., кв.11.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По одиннадцатому вопросу:** Утвердить форму проведения собраний собственников помещений МКД – путем проведения очно- заочного голосования ст.47 ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить места хранения протоколов общих собраний и решений в письменной форме собственников помещений по вопросам поставленным на голосование

- один экземпляр ООО «УК ЖК – Сервис» по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33а;
- второй экземпляр Городская жилищная инспекция по адресу: УР, г. Ижевск, ул.М.Горького, 73.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**По тринадцатому вопросу:** Принять решение собственниками помещений о прямых платежах за оказанные коммунальные услуги газу – тепло – энергоснабжение ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| за 504,98 кв.м, 100 % | Против 0 кв.м, 0 % | Воздержался 0 кв.м, 0 % |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|

Решение принято.

**Повестка собрания исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель общего собрания: И.В. Мерзлякова /Мерзлякова И.В./

Секретарь общего собрания: Г.В. Сергеева /Сергеева Г.В./

Счетная комиссия: Н.И. Ворончихина /Ворончихина Н.И./

А.А. Мальцева /Мальцева А.А./

А.Н. Черепанов /Черепанов А.Н./