

Протокол №ОЗ/01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.3

с.Октябрьский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«30» апреля 2023 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 3, проводилось по инициативе собственника квартиры №2 Поторочиной Ольги Валерьевны.

Форма проведения: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «19» апреля 2023 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.3 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «19» апреля 2023 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 19 часов 00 минут «19» апреля 2023 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» апреля 2023 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №2, многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 19 часов 00 минут «19» апреля 2023 г. и не позднее 21 часов 00 минут «30» апреля 2023 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Поторочиной О.В., по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом №3, кв.2.

Место подсчета голосов: кв. №2 в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

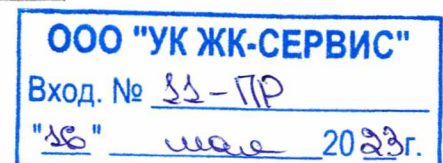
Место (адрес) хранения протокола №ОЗ/01 от «30» апреля 2023 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.3; собственники владеют 729,40 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, дом 3, приняли участие 24 собственника, обладающие 543,23 кв.м. голосов собственников, что составляет 74,48% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Поторочина Ольга Валерьевна, кв. № 2;

Секретарь собрания – Леонтьева Надежда Михайловна, кв. № 4;

Счетная комиссия: 1) Корепанова Надежда Ивановна, кв. № 16.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

5. Избрать Совет многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 3 человек в следующем составе:

1) Поторочина Ольга Валерьевна, кв. №2;

2) Леонтьева Надежда Михайловна, кв. №4;

3) Корепанова Надежда Ивановна, кв. №16.

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв. №2, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

8. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.

9. Доверить Председателю совета многоквартирного дома Поторочинной Ольге Валерьевне, от имени собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК

ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

11. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 12 (Двенадцать) рублей 93 копейки с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

12. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

*с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

*с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению (по согласованию с советом дома) определяя цены и сроки и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

14. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

15. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

16. В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного

регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Председатель собрания – Поторочина Ольга Валерьевна, кв. № 2;
- Секретарь собрания – Леонтьева Надежда Михайловна, кв. № 4;
- Счетная комиссия: 1) Корепанова Надежда Ивановна, кв. № 16.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Председатель собрания – Поторочина Ольга Валерьевна, кв. № 2;
- Секретарь собрания – Леонтьева Надежда Михайловна, кв. № 4;
- Счетная комиссия: 1) Корепанова Надежда Ивановна, кв. № 16.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖРП №8» (ИНН 1840003344).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	543,23	74,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Поторочина Ольга Валерьевна, кв. №2;
- 2) Леонтьева Надежда Михайловна, кв. №4;
- 3) Корсапова Надежда Ивановна, кв. №16.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 3 человек в следующем составе:

- 1) Поторочина Ольга Валерьевна, кв. №2;
- 2) Леонтьева Надежда Михайловна, кв. №4;
- 3) Корепанова Надежда Ивановна, кв. №16.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв. №2, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв. №2, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	543,23	74,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного

кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	501,33	68,73%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	41,90	5,74%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома Поторочиной Ольге Валерьевне, от имени собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	543,23	74,48%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома Поторочниной Ольге Валерьевне, от имени собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 12 (Двенадцать) рублей 93 копейки с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	501,33	92,29%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	41,90	7,71%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 12 (Двенадцать) рублей 93 копейки с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, **заключить прямые договоры:**

*с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

*с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	501,43	92,29%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	41,90	7,71%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, **заключить прямые договоры:**

*с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

*с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: **наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис»** осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению (по согласованию с советом дома) определяя цены и сроки и представлять интересы собственников помещений в контролируемых, надзорных, судебных и иных органах власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики. **Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома,** в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, **направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.**

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	421,48	57,78%
Против	28,73	3,94%
Воздержался	93,02	12,75%

Решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО: В соответствии с п.4.3 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за **ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	421,48	77,59%
Против	28,73	5,29%
Воздержался	93,02	17,12%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за **ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования** на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Поторочину Ольгу Валерьевну, собственника кв.2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	543,23	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
2. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики - 1 лист;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвующих в голосовании (очная часть), Список приглашенных лиц, присутствующих на очном собрании - 2 листа;
5. Реестр выдачи и получения сообщения о проведении общего собрания и листов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 2 листа;
6. Проект Договора управления многоквартирным домом №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 12 листов;
7. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц в многоквартирном доме №3, с.Октябрьский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;

8. Выдержка из протокола №03/01 от «30» апреля 2023 г. – 2 листа;
9. Акт вывешивания выдержки из протокола №03/01 от «30» апреля 2023 г. – 1 лист.
10. Бюллетень голосования/Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Октябрьский, д.3 – 24 листа.

Председатель собрания *О.В. Поторочина* / Поторочина О.В. / «30» апреля 2023 г.

Секретарь собрания *Н.М. Леонтьева* / Леонтьева Н.М. / «30» апреля 2023 г.

Счетная комиссия: *Н.И. Корепанова* / Корепанова Н.И. / «30» апреля 2023 г.