

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д.21**

с. Завьялово

«01» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Захаров А.А. собственник квартиры № 4.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования: «31» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «30» апреля 2017 г., расположенного по адресу УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.21.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1293,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 771,54 кв.м. голосов собственников, что составляет 59,66% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
2. Об утверждении плана работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчета за 2016 г.
3. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.
4. О начислении за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Захарова А.А. кв.4, секретарем общего собрания Богданову В.П. кв.17, избрать счетную комиссию в составе: 1) Таныгиной Н.Д. кв.5, 2) Зарбалиевой Т.П. кв.3, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 720,98 кв.м., 93,45 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 670,42 кв.м., 86,89%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Ввести в структуру содержания МКД текущий ремонт в размере 2,50 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 34,88 кв.м., 4,52%	Против 686,10 кв.м., 88,93%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-----------------------	-----------------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385 (Триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 505,32 кв.м., 65,49%	Против 172,86 кв.м., 22,4%	Воздержался 9,60 кв.м., 1,24%
-------------------------	----------------------------	-------------------------------

Решение принято.

Приложение: 1) Решение собственников помещений многоквартирного дома.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании.

Председатель собрания

Захаров А.А. /Захаров А.А./

Секретарь собрания

Богданова В.П. /Богданова В.П./

Счетная комиссия:

Таныгина Н.Д. /Таныгина Н.Д./

Зарбалиева Т.П. /Зарбалиева Т.П./

