

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 23**

с. Завьялово

12 мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Коренева Екатерина Вениаминовна, собственник квартиры №1.

Форма проведения собрания: заочная

Дата проведения голосования:

- начало голосования: «04 апреля» 2017 г.

- окончание голосования: «02 мая» 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «12» мая 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом № 23.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1631,03 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 1176,13 кв.м. голосов собственников, что составляет 72,11% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Количество испорченных бюллетеней – 1 лист.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении проекта договора на управление и о согласовании структуры платы за содержание многоквартирного дома.
5. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений.
6. Об утверждении способа размещения объявления о проведении общих собраний.
7. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Кореневу Екатерину Вениаминовну, кв.1, секретарем общего собрания Кайсину Надежду Юрьевну, кв.2, избрать счетную комиссию в составе: 1) Костенковой Людмилы Викторовны, кв.34, 2) Горшуновой Веры Геннадьевны, кв.23, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1162,13 кв.м., 98,81 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 14,00 кв.м., 1,19%
---------------------------	--------------------	--------------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 23 ул.Нефтяников с.Завьялово – управление управляющей организацией.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1162,13 кв.м., 98,81%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1176,13 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 14,29 руб./кв.м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 927,18 кв.м., 78,83%	Против 172,35 кв.м., 14,65%	Воздержался 76,60 кв.м., 6,51%
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решение принято.

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»

Вход № 502

По пятому вопросу: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №23 ул.Нефтяников, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и суммой потребленного объема коммунального ресурса всех помещений МКД в соответствии с абзацем 4 п.29ПП РФ №491 от13.08.2006 г. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1062,38 кв.м., 90,33 %	Против 78,25 кв.м., 6,65%	Воздержался 35,50 кв.м., 3,02%
---------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №23 ул.Нефтяников с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже. Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1140,63 кв.м., 96,98 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------	--------------------	-------------------------

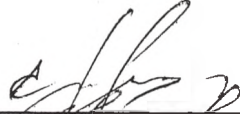
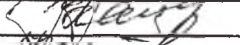
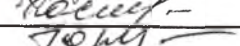
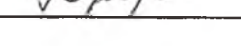
Решение принято.

По седьмому вопросу: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №23 ул.Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.23, кв.1 Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1176,13 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия:

 /Коренева Е.В./
 /Кайсина Н.Ю./
 /Костенкова Л.В./
 /Горшунова В.Г./