

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 12**

с. Завьялово

«21» марта 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Ольга Петровна, собственник квартиры № 3.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования:

- дата проведения голосования: «21» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «21» 03 2017 г., расположенного по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 12.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 424,80 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 351,33 кв.м. голосов собственников, что составляет 82,70% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. О переизбрании уполномоченного (старшего по дому) по МКД №12 ул.Нефтяников с.Завьялово.
3. Об утверждении плана работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчета за 2016 г.
4. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
5. О начислении за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания Кузнецову О.П. кв.3, секретарем общего собрания Малыгину И.А. кв.4, избрать счетную комиссию в составе: 1) Беловой А.П. кв.1, 2) Северюхина Д.Л. кв.5, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	321,33 кв.м., 91,46 %	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	30,0 кв.м., 8,54%
----	-----------------------	--------	-------------	-------------	-------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрать уполномоченного (старшего по дому) по МКД №12 ул.Нефтяников с.Завьялово Кузнецову Ольгу Петровну, кв.3.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	351,33 кв.м., 100%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	0 кв.м., 0%
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	351,33 кв.м., 100%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	0 кв.м., 0%
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	351,33 кв.м., 100%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	0 кв.м., 0%
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385,00 руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	321,33 кв.м., 91,46 %	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	30,0 кв.м., 8,54%
----	-----------------------	--------	-------------	-------------	-------------------

Решение принято.

Приложение: 1) Решение собственников помещений многоквартирного дома

Председатель собрания

Кузнецова О.П. /Кузнецова О.П./

Секретарь собрания

Малыгина И.А. /Малыгина И.А./

Счетная комиссия:

Белова А.П. /Белова А.П./

Северюхин Д.Л. /Северюхин Д.Л./

