

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59**

с. Завьялово

«4» апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ворончихина Н.Б. собственник квартиры № 16.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения голосования:

- дата проведения голосования: *«3» марта* 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от *«3» марта* 2017 г., расположенного по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом № 59.

Площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 652,7 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, обладающие 459,49 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,4% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета результатов голосования с правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении плана работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчета за 2016 г.
3. О введении в структуру содержания статью «текущий ремонт» и о переутверждении перечня работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования.
4. О начислении за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Результаты голосования:

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Ворончихину Н.Б. кв.16, секретаря собрания Передвиgina А.А. кв.15, членов счетной комиссии Жуликовской Е.В., кв.13, Кондратьева А.С. кв.9. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	308,49 кв.м., 67,14 %	Против	45,10 кв.м., 9,82%	Воздержался	75,90 кв.м., 16,52%
----	-----------------------	--------	--------------------	-------------	---------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить план работ (мероприятий) ООО «УК ЖК-Сервис» на 2017 г. и отчет за 2016 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	262,69 кв.м., 57,17%	Против	0 кв.м., 0%	Воздержался	166,80 кв.м., 36,3%
----	----------------------	--------	-------------	-------------	---------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Ввести в структуру содержания статью – текущий ремонт в размере 3,00 руб. с квадратного метра и переутвердить перечень работ, входящих в структуру платы за содержание и ремонт мест общего пользования МКД.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	262,69 кв.м., 57,17%	Против	75,80 кв.м., 16,5%	Воздержался	91,0 кв.м., 19,8%
----	----------------------	--------	--------------------	-------------	-------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Произвести начисление за ТО внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение ИЖЕВСК» по факту проверки в сумме 385,00 руб.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За	230,39 кв.м., 50,14 %	Против	108,10 кв.м., 23,53%	Воздержался	91,00 кв.м., 19,8%
----	-----------------------	--------	----------------------	-------------	--------------------

Решение принято.

Председатель собрания _____ /Ворончихина Н.Б./

Секретарь собрания _____ /Передвигин А.А./

Счетная комиссия _____ /Жуликовская Е.В./

_____ /Кондратьев А.С./

