

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №21 по ул. Нефтяников, с. Завьялово
от «28» апреля 2015г..

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома - 1297,88 кв.м
Количество жилых помещений (квартир) - 24
Количество собственников жилых помещений - 23
Количество собственников нежилых помещений - 1
Роздано бюллетеней - 24
На дату окончания голосования поступило решений - 24
Количество решений собственников помещений признанных недействительными - —
Собрание признано правомочным
Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
собственников жилых помещений

Присутствовали:

Директор ООО УК ЖК «Сервис» - Феодосаков В.В.
Бухгалтер ООО УК ЖК «Сервис» - Ягокова Л.Б.
Собственники помещений

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Расторжение договора с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ».
4. Подтверждение способа управления многоквартирным домом.(ст.161,п.2.ЖК РФ).
5. Выбор новой управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора (с приложениями) управления многоквартирным домом.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
8. Утверждение структуры и размера платежей для собственников и нанимателей жилых помещений за содержание (текущий ремонт помещений по факту решения собственников).
9. Об определении места хранения, протоколов общих собраний собственников жилья (ст.46,п.5 ЖК РФ).
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (ст.45,п.1 ЖК РФ).
11. Выбор срока и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме по окончании календарного года.
12. Разное (капитальный ремонт).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания - Ляношикин Н. собственник кв. № 5, секретарь - Богданов В. собственник кв. № 17.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08 55,10%</u> <u>кв.м</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--	-----------------	----------------------

Принято решение: избрать председателем собрания - Ляношикин Н. секретарем - Богданов В.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Предложено председателю и секретарю наделить полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08 55,10%</u> <u>кв.м</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--	-----------------	----------------------

Принято решение: наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов.

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ».(ст.161,п.1,2,3,9 ЖК РФ).

Предложено расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «КОМФОРТ», по инициативе собственников.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08 55,10%</u> <u>кв.м</u>	Против <u>—</u>	Воздержался <u>—</u>
--	-----------------	----------------------

Принято решение: расторгнуть договор с управляющей организацией ООО «Комфорт» по инициативе собственников

4. По четвертому вопросу: Подтверждение способа управления многоквартирным домом.(ст.161.п.2.ЖК РФ).

В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Голосовали по второму вопросу за подтверждение способа управления многоквартирным домом: **управление управляющей организацией.**

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08</u> <u>55,10%</u> <u>кв.м</u>	Против —	Воздержался —
---	----------	---------------

Принято решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: с. Завьялово, ул. Нефтяников, д.21 подтвердить способ - **управление многоквартирным домом управляющей организацией.**

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК - Сервис») с 1 мая 2015 г.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08</u> <u>55,10%</u> <u>кв.м</u>	Против —	Воздержался —
---	----------	---------------

Принято решение: выбрать новую управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК - Сервис») с 1 мая 2015 г.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора (с приложениями) управления многоквартирным домом.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок два года.

Предложено утвердить проект договора (с приложениями) Управления многоквартирным домом с последующим заключением данного договора сроком на два года.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>692,62</u> <u>53,37%</u> <u>кв.м</u>	Против —	Воздержался <u>22,46 кв.м</u>
---	----------	-------------------------------

Принято решение: утвердить проект договора (с приложениями) Управления многоквартирным домом с последующим заключением данного договора сроком на два года.

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Предложено выбрать уполномоченным от собственников помещений для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании кандидатуру: Тукташев М.Т. - собственник кв. № 2

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>629,73</u> <u>53,14%</u> <u>кв.м</u>	Против <u>25,35 кв.м</u>	Воздержался —
---	--------------------------	---------------

Принято решение: Уполномочить от собственников помещений для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании Тукташев М.Т. собственника кв.№ 2.

8. По восьмому вопросу: Утверждение структуры и размера платежей для собственников и нанимателей жилых помещений за содержание и текущий ремонт помещений.

Предложены и рассмотрены для собственников и для нанимателей жилых помещений структура и размер платы за содержание в размере 13 руб. 12 коп.

Предлагалось утвердить порядок платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме – ежемесячно, в установленном законом порядке (текущий ремонт по факту).

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>692,62 кв.м</u> <u>53,37%</u>	Против —	Воздержался <u>22,46 кв.м</u>
-------------------------------------	----------	-------------------------------

Принято решение: Установить и утвердить для собственников и для нанимателей жилых помещений структуру и размер платы за содержание и ремонт помещений (общедомового имущества) в размере

13 руб. 12 коп.

Утвердить порядок платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ежемесячно, в установленном законом порядке.

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников жилья (ст.46,п.5 ЖК РФ).

Предложено определить место хранения протоколов общих собраний собственников жилья – административное здание ООО «УК ЖК-Сервис» (с. Завьялово, ул. Калинина, 33а.)

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>692,62 кв.м</u> <u>53,37%</u>	Против —	Воздержался <u>22,46 кв.м</u>
-------------------------------------	----------	-------------------------------

Принято решение: определить место хранения протоколов общих собраний собственников жилья – административное здание ООО «УК ЖК-Сервис» (с. Завьялово, ул. Калинина, 33а.)

10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (ст.45,п.1 ЖК РФ).

Предложены способы уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в соответствии со ст. 45 ЖК РФ - лично, или по почте, или путём размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Предложено утвердить способ размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08 кв.м</u> <u>55,10%</u>	Против —	Воздержался —
-------------------------------------	----------	---------------

Принято решение: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – уведомление путем размещения объявления на информационном стенде, размещаемом на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор срока и порядка проведения годового общего собрания собственников помещений в доме по окончании календарного года.

Предложено установить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в доме по окончании календарного года 1 квартал текущего года.

Голосовали 715,08 55,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

За <u>715,08 кв.м</u> <u>55,10%</u>	Против —	Воздержался —
-------------------------------------	----------	---------------

Принято решение: Установить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в доме по окончании календарного года 1-ый квартал текущего года.

12. Разное

Решать вопрос по сборам на капитальный ремонт
Решение: открыть свой специальный счет на капитальный
ремонт и перейти от регионального оператора, согласно
законодательству РФ.

за 715,08 кв.м 55,10%

Председатель общего собрания Танькина Н.Д.

Секретарь общего собрания Тюганова В.Н.