

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
МКД №61 ул.Калинина с.Завьялово

«29» марта 2017 года

Дата проведения собрания - с «27» марта по «29» марта 2017 года.

Место проведения - на придомовой территории

Форма проведения - очно-заочная

Инициаторы общего собрания - собственники помещений: Соколову А.В. (кв.6), Морозову Н.Я. (кв.5).

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 846,2 кв.м, в том числе жилых помещений – 649,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 498,50 кв.м помещений в доме, что составляет 76,81%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Соколову А.В. кв.6, секретаря собрания Морозову Н.Я. кв.5, членов счетной комиссии Телегиной Л.А., кв.2, Михеевой Л.В. кв.7. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта			X		2017
1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, озеленение				X	2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Декоративное ограждение			X		2017

4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 5,1 процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД №61 ул.Калинина с.Завьялово - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 2,0 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

5. Уполномочить Председателя Совета МКД Соколову А.В. кв.6 от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания

1. Выбрать председателя общего собрания собственников МКД Соколову А.В. кв.6, секретаря собрания Морозову Н.Я. кв.5, членов счетной комиссии Телегиной Л.А., кв.2, Михеевой Л.В. кв.7. Наделить их полномочиями для проведения подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания.

За 498,50 кв.м (100%)	Против 0 кв.м (0%)	Воздержался 0 кв.м (0%)
-----------------------	--------------------	-------------------------

Решение принято

2. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

За 456,50 кв.м (91,57%)	Против 42,0 кв.м (8,43%)	Воздержался 0 кв.м (0%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято

3. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта			X		2017
1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, озеленение				X	2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Декоративное ограждение			X		2017

За 398,20 кв.м (79,88%)	Против 100,30 кв.м (20,12%)	Воздержался 0 кв.м (0%)
-------------------------	-----------------------------	-------------------------

Решение принято

4. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 5,1 процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД №61 ул.Калинина с.Завьялово - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 2,0 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по

оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

За 367,20 кв.м (73,66%)	Против 131,30 кв.м (26,34%)	Воздержался 0 кв.м (0%)
-------------------------	-----------------------------	-------------------------

Решение принято

5. Уполномочить Председателя Совета МКД Соколову А.В. кв.6 от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 477,10 кв.м (95,71%)	Против 42,0 кв.м (8,43%)	Воздержался 0 кв.м (0%)
-------------------------	--------------------------	-------------------------

Решение принято

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Председатель собрания  /Соколова А.В./

Секретарь собрания  /Морозова Н.Я./

Счетная комиссия  /Телегина Л.А./

 /Михеева Л.В./