

Протокол № Г96/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул.Гольянская, дом 96

с. Завьялово

«20» марта 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Гольянская, д.96.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: с.Завьялово, ул.Гольянская, д.96.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «20» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «20» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема и подсчета письменных решений: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Первый экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **второй экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №96 ул.Гольянская с.Завьялово Шустовой М.А., кв.4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.96.собственники владеют 1 218,21 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.96.приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек (согласно реестрам), обладающие 354,99 кв.м. голосов собственников, что составляет 29,14% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Гольянская, д.96 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилакт В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник участка с.Завьялово Завьяловского района.

Кворум собрания отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. О рассмотрении Отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.
4. Об утверждении Плана работ на 2018-2019 гг.
5. О переутверждении структуры платы за содержание МКД.
6. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.
7. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №96 ул. Гольянская, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту)
8. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 96 по ул. Гольянская, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).
9. Об утверждении места хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №96 ул. Гольянская с.Завьялово.

Председатель собрания

 / Шустова М.А./

Секретарь собрания

 /Ильина М.И./

Счетная комиссия:

 /Коновалова Н.М./

 /Чукавина Е.А./

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»	
Вход №	39-11Р
« 11 »	марта 2018 г.