

11222

Протокол №К53/07
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53

с. Завьялово

«02» апреля 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» марта 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.53.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «01» марта 2018 г. по 17 часов 00 минут «02» апреля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» апреля 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №К53/07 от «02» апреля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №53 ул.Калинина с.Завьялово Липиной О.Г., кв.18.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 собственники владеют 1 295,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

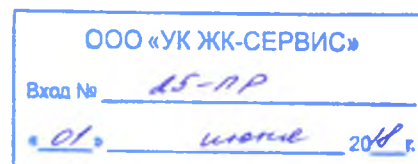
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно реестру), обладающие 1 046,64 кв.м. голосов собственников, что составляет 80,78% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О рассмотрении Отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. по управлению многоквартирным домом.
3. Об утверждении Плана работ на 2018-2019 гг.
4. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.
5. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 53 ул.Калинина, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).
6. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 53 по ул. Калинина, с.Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово.



Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **председатель собрания** – Липина О.Г., кв.18, **секретарь собрания** – Вахрушева Н.А., кв.13; **члены счетной комиссии** – 1) Невоструева Е.Н., кв.20, 2) Солодовникова Л.В., кв.21, 3) Тельнова Н.В. кв.7.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию: **председатель собрания** – Липина О.Г., кв.18, **секретарь собрания** – Вахрушева Н.А., кв.13; **члены счетной комиссии** – 1) Невоструева Е.Н., кв.20, 2) Солодовникова Л.В., кв.21, 3) Тельнова Н.В. кв.7.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: О рассмотрении Отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении Плана работ по на 2018-2019 гг.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Утвердить план работ на 2018-2019 гг.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить план работ на 2018-2019 гг.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово, УР, в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово, УР, в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово, УР, в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД №53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 0 кв.м., 0 %	Против 1 046,64 кв.м., 100%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №53 ул. Калинина с.Завьялово.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53, кв.18.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

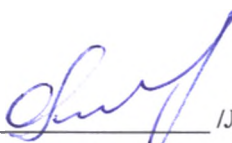
За 1 046,64 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53, кв.18.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
2. Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
3. План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД на 2018-2019гг. (1 лист);
4. Отчет по управлению МКД за 2017 г. – 1 лист;
5. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №53 ул.Калинина с.Завьялово – 1 лист;
6. Реестр собственников помещений МКД (1 лист);
7. Решение собственников помещений МКД (3 листа);
8. Выдержка из Протокола №К53/07 от 02.04.2018 г. – 2 листа;
9. Акт вывешивания Выдержка из Протокола №К53/07 от 02.04.2018 г. – 2 листа.


Председатель собрания

 /Липина О.Г./

Секретарь собрания

 /Вахрушева Н.А./

Счетная комиссия:

 /Невоструева Е.Н./

 /Солодовникова Л.В./

 /Тельнова Н.В./