

Протокол №К53/08
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53

с. Завьялово

«16» июля 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53

Инициатор проведения общего собрания: Липина О.Г., собственник кв.18.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» июля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.53.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «01» июля 2018 г. по 21 часов 00 минут «15» июля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв.18 д.53 ул.Калинина с.Завьялово.

Место (адрес) хранения протокола №К53/08 от «16» июля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №53 ул.Калинина с.Завьялово Липиной О.Г., кв.18.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 собственники владеют 1 295,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

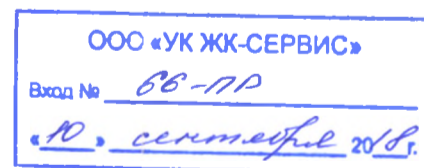
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, дом 53 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно реестру), обладающие 1 081,21 кв.м. голосов собственников, что составляет 83,45% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении стоимости за поверку узла учета тепловой энергии.
4. Об утверждении размера арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.
5. О заключении договоров с организациями, предоставляющими платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.
6. О направлении денежных средств, полученных от арендной платы с организаций, предоставляющих платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово.



Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **председатель собрания – Липина О.Г., кв.18, секретарь собрания – Кузнецова Д.И., кв.15.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **председатель собрания – Липина О.Г., кв.18, секретарь собрания – Кузнецова Д.И., кв.15.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **члены счетной комиссии – 1) Невоструева Е.Н., кв.20, 2) Солодовникова Л.В., кв.21, 3) Тельнова Н.В. кв.7.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **члены счетной комиссии – 1) Невоструева Е.Н., кв.20, 2) Солодовникова Л.В., кв.21, 3) Тельнова Н.В. кв.7.**

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Об утверждении стоимости за поверку узла учета тепловой энергии.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Утвердить стоимость 14 880 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. за поверку узла учета тепловой энергии (Приложение 1) и покрыть расходы за счет статьи «текущий ремонт», начисленных за три месяца (июль-сентябрь).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить стоимость 14 880 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп. за поверку узла учета тепловой энергии (Приложение 1) и покрыть расходы за счет статьи «текущий ремонт», начисленных за три месяца (июль-сентябрь).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении размера арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить размер арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования организациям, предоставляющим платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома, в местах общего пользования в т.ч. на чердаках и в подвалах МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР в размере 200,00 руб. ежемесячно (без учета электроэнергии).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: О заключении договоров с организациями, предоставляющими платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирурующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» полномочиями от имени собственников помещений МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР. заключать договоры с организациями, предоставляющие услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, на предоставление мест общего пользования МКД в аренду, а так же представлять интересы собственников помещений в контролирурующих, надзорных, судебных и иных органах власти, по данному вопросу.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: О направлении денежных средств, полученных от арендной платы с организаций, предоставляющих платные услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ собственникам дома.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Денежные средства, полученные от арендной платы с организаций, предоставляющих услуги связи, доступа к сети интернет и ТВ, направлять на работы непредвиденного характера МКД № 53 по ул. Калинина, с. Завьялово, УР.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №53 ул. Калинина с.Завьялово.

Слушали: Липину О.Г., собственник кв.18.

Предложили: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53, кв.18.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1 081,21 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Калинина, д.53, кв.18.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
2. Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
3. Калькуляция на поверку узла учета тепловой энергии (1 лист);
4. Реестр собственников помещений МКД (1 лист);
5. Реестр собственников помещений МКД, участвовавших в голосовании (2 листа);
6. Решение собственников помещений МКД (3 листа);
7. Выдержка из Протокола №К53/08 от 16.07.2018 г. – 2 листа;
8. Акт вывешивания Выдержка из Протокола №К53/08 от 16.07.2018 г. – 2 листа.

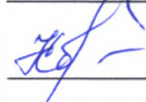
Председатель собрания

 /Липина О.Г./


Секретарь собрания

 /Кузнецова Д.И./

Счетная комиссия:

 /Невоструева Е.Н./

 /Солодовникова Л.В./

 /Тельнова Н.В./