

Протокол №К53/12/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 53

с. Завьялово

«16» марта 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №53.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «10» марта 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «15» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К53/12/1 от «16» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 53, собственники владеют 1295,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1148,68 кв.м. голосов собственников, что составляет 88,66% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель Липина О.Г. кв.18, секретарь Кузнецова Д.И. кв.15.
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: 1. Невоструева Е.Н. кв.20; 2. Тукмачева Т.К. кв.24; 3. Тельнова Н.В. кв. 7
3. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).
4. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 13,60 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).
5. Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово в размере 3,70 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (Приложение №1).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
7. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО

«УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.

8. Собственникам помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №53, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он. УР.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель Липина О.Г. кв.18, секретарь Кузнецова Д.И. кв.15.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель Липина О.Г. кв.18, секретарь Кузнецова Д.И. кв.15.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1148,68 кв.м (голосов), 100,0%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Большинством голосов решили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: председатель Липина О.Г. кв.18, секретарь Кузнецова Д.И. кв.15.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: 1. Невоструева Е.Н. кв.20; 2. Тукмачева Т.К. кв.24; 3. Тельнова Н.В. кв. 7

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: 1. Невоструева Е.Н. кв.20; 2. Тукмачева Т.К. кв.24; 3. Тельнова Н.В. кв. 7

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1148,68 кв.м (голосов), 100,0%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--------------------------------------	------------------------------------	---

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 3-х человек: 1. Невоструева Е.Н. кв.20; 2. Тукмачева Т.К. кв.24; 3. Тельнова Н.В. кв. 7

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1148,68 кв.м (голосов), 100,0%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--------------------------------------	------------------------------------	---

Большинством голосов решили: Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 13,60 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 13.60 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1009,29 кв.м (голосов), 87,87%	Против 62,5 кв.м (голосов), 5,44%	Воздержался 76,89 кв.м (голосов), 6,69%
--	--	--

Большинством голосов решили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 13,60 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово в размере 3,70 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (Приложение №1).

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово в размере 3,70 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (Приложение №1).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1148,68 кв.м (голосов), 100,0%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	--	---

Большинством голосов решили: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово в размере 3,70 руб. за 1 кв.м площади помещения в месяц (Приложение №1).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1148,68 кв.м (голосов), 100,0%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	--	---

Большинством голосов решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 1148,68 кв.м (голосов), 88,66%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	--	---

Большинством голосов решили: Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Собственникам помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1071,79 кв.м (голосов), 93,31%	Против 76,89 кв.м (голосов), 6,69%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	---	---

Большинством голосов решили: Собственникам помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 1086,18 кв.м (голосов), 83,84%	Против 62,5 кв.м (голосов), 4,82%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	--	---

Большинством голосов решили: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №53, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №53, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

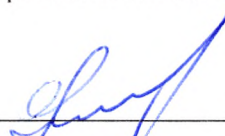
За 1148,68 кв.м (голосов), 88,66%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%
--	--	---

Большинством голосов решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №53, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.


Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №53, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района – 1 лист;
2. Отчет за период управления: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 53 – 1 лист;
3. План работ по текущему ремонту общедомового имущества МКД №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР на 2019-2020 г.г. – 1 лист;
4. Договор управления многоквартирным домом №53, ул. Калинина, с. Завьялово, УР – 10 лист об;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 2 лист а;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист а;
7. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист а;
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, участвовавших в голосовании – 2 лист а;
9. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 53 – 5 лист об;
10. Выдержка из протокола №К53/12/1 от «16» марта 2019 г. – 2 лист а;
11. Акт вывешивания выдержки из протокола №К53/12/1 от «16» марта 2019 г. – 1 лист а.

Председатель собрания


_____/Липина О.Г./

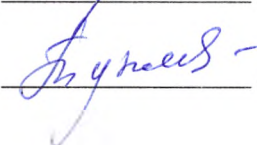
Секретарь собрания


_____/Кузнецова Д.И./

Счетная комиссия:


_____/Тельнова Н.В./


_____/Невоструева Е.Н./


_____/Тукмачева Т.К./