

Протокол №К53/13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 53

с. Завьялово

«09» апреля 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №53.

Инициатор проведения общего собрания: Липина Ольга Геннадьевна, собственник кв. 18.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «08» апреля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «08» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. 18, дом №53, ул. Калинина, с. Завьялово.

Место (адрес) хранения протокола №К53/13 от «08» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

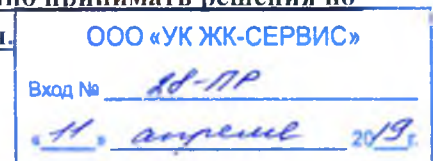
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 53, собственники владеют 1295,6 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 1202,83 кв.м. голосов собственников, что составляет 92,84% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Выбрать председателем общего собрания Липину О.Г. (кв.18), секретарем общего собрания Кузнецову Д.И. (кв.15).
2. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек с правом подписания протокола общего собрания: 1) Тельнову Н.В. (кв. 7), 2) Невоструева Е.Н. (кв. 20), 3) Тукмачеву Т.К (кв. 24)
3. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»
4. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Средства собственников (не менее 5%)	
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Ремонт подъездных путей (асфальтирование)	300кв.м.	368627,00		18799,98	2019
1.2.	Установка Скамеек, урн	6шт.	19239,00		981,19	2019

2.	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1.	Частичная вырубка деревьев и кустарников	10шт	184714,00		9420,41	2019
	Подсыпка плодородного грунта в существующие палисадники	40т				
	Итого		572580,00		29201,58	

5. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово и долю финансового участия в размере 5,1% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово (из средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.
6. Уполномочить Председателя Совета МКД Липину О.Г., кв. 18 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выбрать председателем общего собрания Липину О.Г. (кв.18), секретарем общего собрания Кузнецову Д.И. (кв.15)

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Выбрать председателем общего собрания Липину О.Г. (кв.18), секретарем общего собрания Кузнецову Д.И. (кв.15)

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1202,83 кв.м., 100,0%	Против 0,0 кв.м., 0,0 %	Воздержался 0,0 кв.м, 0,0 %
--------------------------	-------------------------	-----------------------------

Большинством голосов решили: Выбрать председателем общего собрания Липину О.Г. (кв.18), секретарем общего собрания Кузнецову Д.И. (кв.15).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Тельнову Н.В. (кв. 7), 2) Невоструева Е.Н. (кв. 20), 3) Тукмачеву Т.К (кв. 24)

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Тельнову Н.В. (кв. 7), 2) Невоструева Е.Н. (кв. 20), 3) Тукмачеву Т.К (кв. 24)

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1202,83 кв.м., 100,0 %	Против 0,0 кв.м., 0,0 %	Воздержался 0,0 кв.м, 0,0 %
---------------------------	-------------------------	-----------------------------

Большинством голосов решили: Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

- 1) Тельнову Н.В. (кв. 7), 2) Невоструева Е.Н. (кв. 20), 3) Тукмачеву Т.К (кв. 24)

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1202,83 кв.м., 100,0 %	Против 0,0 кв.м., 0,0 %	Воздержался 0,0 кв.м., 0,0 %
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов решили: Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда»

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Средства собственников (не менее 5 %)	
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Ремонт подъездных путей (асфальтирование)	300кв.м.	368627,00		18799,98	2019
1.2.	Установка Скамеек, урн	бшт.	19239,00		981,19	2019
2.	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1.	Частичная вырубка деревьев и кустарников	10шт	184714,00		9420,41	2019
	Подсыпка плодородного грунта в существующие палисадники	40т				
	Итого		572580,00		29201,58	

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв.м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				Федеральный бюджет, бюджет УР	Средства собственников (не менее 5 %)	
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Ремонт подъездных путей (асфальтирование)	300кв.м.	368627,00		18799,98	2019
1.2.	Установка Скамеек, урн	бшт.	19239,00		981,19	2019
2.	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1.	Частичная вырубка деревьев и кустарников	10шт	184714,00		9420,41	2019
	Подсыпка плодородного грунта в существующие палисадники	40т				
	Итого		572580,00		29201,58	

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1140,63 кв.м., 94,83 %	Против 62,2 кв.м., 5,17 %	Воздержался 0,0 кв.м., 0,0 %
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов решили: Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ,	Источник финансирования		Сроки проведения
				Федеральный	Средства	

	территории	(кв.м, шт. и т.д.)	руб., в том числе:	бюджет, бюджет УР	собственников (не менее 5 %)	ния
1.	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1.	Ремонт подъездных путей (асфальтирование)	300кв.м.	368627,00		18799,98	2019
1.2.	Установка Скамеек, урн	бшт.	19239,00		981,19	2019
2.	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1.	Частичная вырубка деревьев и кустарников	10шт	184714,00		9420,41	2019
	Подсыпка плодородного грунта в существующие палисадники	40т				
	Итого		572580,00		29201,58	

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово и долю финансового участия в размере 5,1% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово (из средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово и долю финансового участия в размере 5,1% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово (из средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 1140,63 кв.м., 94,83%	Против 62,2 кв.м., 5,17 %	Воздержался 0,0 кв.м, 0,0%
--------------------------	---------------------------	----------------------------

Большинством голосов решили: Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово и долю финансового участия в размере 5,1% от стоимости работ по благоустройству придомовой территории. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений МКД № 53 ул. Калинина, с. Завьялово (из средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 53 ул. Калинина, с. Завьялово). Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета МКД Липину О.Г., кв. 18 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Липину О.Г. собственника кв. 18

Предложили: Уполномочить Председателя Совета МКД Липину О.Г., кв. 18 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 1202,83 кв.м., 100,0 %	Против 0,0 кв.м., 0,0 %	Воздержался 0,0 кв.м, 0,0 %
---------------------------	-------------------------	-----------------------------

Большинством голосов решили: Уполномочить Председателя Совета МКД Липину О.Г., кв. 18 от имени собственников помещений многоквартирного дома представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовывать дизайн-проект благоустройства территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанном многоквартирном доме на 1 кв.м общей площади помещений, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.


Приложения:

1. Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории - 1 лист _____;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист _____;
3. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений - 1 лист _____;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 3 лист а;
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №53, ул. Калинина, с. Завьялово, участвовавших в голосовании - 1 лист _____;
6. Реестр выдачи и получения листов голосования - 1 лист _____;
7. Решения собственников помещений - 46 лист сб _____;
8. Выдержка из протокола №К53/13 от «09» апреля 2019 г. - 2 лист а _____;
9. Акт вывешивания выдержки из протокола №К53/13 от «09» апреля 2019 г. - 1 лист _____.


Председатель собрания

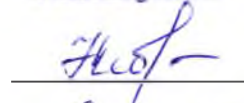
 /Липина О.Г./

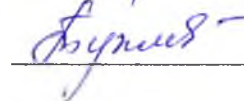
Секретарь собрания

 /Кузнецова Д.И./

Счетная комиссия:

 /Тельнова Н.В./

 /Невоструева Е.Н./

 /Гукмачева Т.К./