

Протокол №К59/5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59

с. Завьялово

«15» марта 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, дом №59.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «09» марта 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «14» марта 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: помещение ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №К59/5 от «15» марта 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

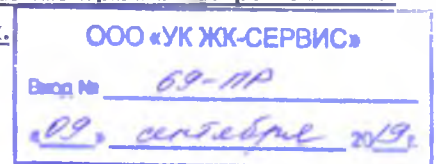
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59, собственники владеют 652,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 59, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 284,04 кв.м. голосов собственников, что составляет 43,54% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:
Председатель Антонова Л.Л. кв. 8,
Секретарь Корнилова Т.В. кв. 10.
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х человек
 1. Чащина Н.Н. кв. 6
 2. Медведева Н.В. кв. 7
3. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).
4. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере

16,50 руб. с 1 кв.м. в месяц (Приложение № 1) плату за текущий ремонт общего имущества в размере 3,0 руб. с 1 кв.м в месяц (Приложение № 1).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

6. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.

7. Собственникам помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

8. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №59, ул. Калинина, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3).

9. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №59, по ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района – 1 лист;
2. Отчет за период управления: с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г. УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 59 – 1 лист;
3. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД №59, ул. Калинина, с. Завьялово, Завьяловского района – 1 лист;
4. Договор управления многоквартирным домом №59, ул. Калинина, с. Завьялово, УР – 10 листов;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист;
7. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист;
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №59, ул. Калинина, с. Завьялово, участвовавших в голосовании – 1 лист;
9. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, д. 59 – 2 листа.

Представитель инициатора собрания:

Начальник Завьяловского участка ООО «УК ЖК-Сервис»  /Батуев Д.И.