

**Протокол №К77/03**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Калинина, д.77**

с. Завьялово

«01» февраля 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Калинина, д.77

Форма проведения собрания: очно-заочная

Сроки проведения голосования: с 19:00 часов 15.11.2017 г. до 21:00 часов «31» января 2018 г.

Место передачи решений собственников по вопросам голосования: офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место подсчета голосов: офис Управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис».

Место (адрес) хранения протокола №К77/03 от «01» февраля 2018 г. и решений собственников МКД – **первый экземпляр** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а, **второй экземпляр** – у Председателя Совета дома Холмогоровой Р.С., кв.92; **третий экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 собственники владеют **5 503,40 кв.м.** площади, в том числе 4 738,50 кв.м. жилых помещений и 764,90 кв.м. нежилых (подвальных) помещений, что составляет 100%.

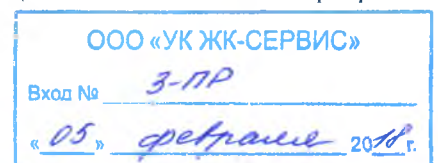
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, связанные с общим имуществом в МКД, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул.Калинина, д.77 приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек (согласно листам голосования), обладающие 4 062,79 кв.м. голосов собственников, что составляет 73,82% от площади всех жилых и нежилых (подвальных) помещений.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. О замене владельца специального счета ТСН «ТСЖ «Калинина 77». Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис».
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, об определении банка ОАО «Сбербанк России».



8. Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц.

11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Результаты голосования:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выбор председателя, секретаря собрания с правом подписи протокола общего собрания.

**Предложили:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **Председатель** - Усикова Лидия Степановна кв.1, **Секретарь** - Ыылдыз Елена Викторовна кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 900,09 кв.м., 96,00 %	Против 101,10 кв.м., 2,49%	Воздержался 61,60 кв.м 1,52%
----------------------------	----------------------------	------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений МКД: **Председатель** - Усикова Лидия Степановна кв.1, **Секретарь** - Ыылдыз Елена Викторовна кв.36 с наделением председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Выбор счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

**Предложили:** Избрать **счетную комиссию** в составе: 1.Никитин Игорь Дмитриевич кв.96, 2.Кочуров Петр Павлович кв.102 с наделением **счетной комиссии** правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 3 996,89 кв.м., 98,38 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 65,90 кв.м 1,62%
----------------------------	--------------------	------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Избрать **счетную комиссию** в составе: 1.Никитин Игорь Дмитриевич кв.96, 2.Кочуров Петр Павлович кв.102 с наделением **счетной комиссии** правом подписания протокола общего собрания.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** О замене владельца специального счета ТСН «ТСЖ «Калинина 77». Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис».

**Предложили:** Заменить владельца специального счета ТСН «ТСЖ «Калинина 77» (ИНН 1841056155/ ОГРН1151832014355) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77. Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ ОГРН 1131841001995): УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За 3 905,69 кв.м., 70,97 %</b>	<b>Против 120,90 кв.м., 2,20%</b>	<b>Воздержался 0 кв.м 0%</b>
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Заменить владельца специального счета ТСН «ТСЖ «Калинина 77» (ИНН 1841056155/ ОГРН1151832014355) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.77. Определить новым владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355/ ОГРН 1131841001995): УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**Предложили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За 3 963,33 кв.м., 72,02 %</b>	<b>Против 44,46 кв.м., 0,81%</b>	<b>Воздержался 55,00 кв.м 1,00%</b>
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**Предложили:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За 4 007,79 кв.м., 72,82%</b>	<b>Против 0 кв.м., 0%</b>	<b>Воздержался 55,00 кв.м 1,00%</b>
----------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.



**Предложили:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3 946,19 кв.м., 71,70 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 116,60 кв.м 2,12%
----------------------------	--------------------	-------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, об определении банка ОАО «Сбербанк России».

**Предложили:** Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 4 007,79 кв.м., 72,82 %	Против 55,00 кв.м., 1,00%	Воздержался 0 кв.м 0%
----------------------------	---------------------------	-----------------------

**Большинством голосов принято решение:** Выбрать Кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк ОАО «Сбербанк России» (*кредитная организация должна отвечать требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей*).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложили:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 3 961,69 кв.м., 71,99 %	Против 101,10 кв.м., 1,84%	Воздержался 0 кв.м 0%
----------------------------	----------------------------	-----------------------

**Большинством голосов принято решение:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

**Предложили:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За 3 845,09 кв.м., 69,87 %</b>	<b>Против 101,10 кв.м., 1,84%</b>	<b>Воздержался 116,60 кв.м 2,12%</b>
-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Уполномочить ООО «УК ЖК-Сервис» ИНН 1841032355 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц.

**Предложили:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. *(Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

<b>За 3 809,80 кв.м., 69,23 %</b>	<b>Против 136,39 кв.м., 2,48%</b>	<b>Воздержался 116,60 кв.м 2,12%</b>
-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,67 рублей с 1 кв.метра в месяц. (Данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).

**ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 4 062,79 кв.м., 97,59 %	Против 61,60 кв.м., 1,52%	Воздержался 36,20 кв.м 0,89%
----------------------------	---------------------------	------------------------------

**Большинством голосов принято решение:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме офис управляющей организации ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении собрания от 03.11.2017 г. – 1 лист.
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме от 03.11.2017 г. – 1 лист.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №77 ул.Калинина, с.Завьялово, участвовавших в общем собрании – 2 листа.
- 4) Листы голосования – 112 листов.
- 5) Выдержка из Протокола №К77/03 от 01 февраля 2018 г. – 2 листа.
- 6) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №К77/03 от 01 февраля 2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №77 ул.Калинина, с.Завьялово - 2 листа.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Усикова Л.С./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Йылдыз Е.В./  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Никитин И.Д./  
\_\_\_\_\_ /Кочуров П.П./