

1

Протокол №К79а/01

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Калинина, дом №79а

с. Завьялово

«28» февраля 2022 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Калинина, дом №79а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.79а, проводилось по инициативе Лесниковой Елены Михайловны, собственника следующих помещений:

№ пом., этаж	Назначение	Площадь	№ свидетельства, подтверждающего право собственности	Доля
Кв.1, 1 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:664-18/058/2022-1 от 08.01.2022 г.	100%
Кв.7, 1 этаж	Жилое	31,90	№18:08:078033:681-18/058/2022-1 от 08.01.2022 г.	100%
Кв.8, 1 этаж	Жилое	28,40	№18:08:078033:682-18/062/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.9, 1 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:654-18/061/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.10, 2 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:655-18/061/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.12, 2 этаж	Жилое	58,70	№18:08:078033:657-18/058/2022-1 от 08.01.2022 г.	100%
Кв.14, 2 этаж	Жилое	44,90	№18:08:078033:659-18/075/2021-1 от 29.12.2021 г.	100%
Кв.16, 2 этаж	Жилое	31,90	№18:08:078033:661-18/075/2022-1 от 11.01.2022 г.	100%
Кв.17, 2 этаж	Жилое	28,40	№18:08:078033:662-18/058/2022-1 от 08.01.2022 г.	100%
Кв.18, 2 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:663-18/116/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.19, 3 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:665-18/116/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.21, 3 этаж	Жилое	58,70	№18:08:078033:667-18/116/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.25, 3 этаж	Жилое	31,90	№18:08:078033:671-18/059/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%
Кв.26, 3 этаж	Жилое	28,40	№18:08:078033:672-18/063/2022-1 от 11.01.2022 г.	100%
Кв.27, 3 этаж	Жилое	25,70	№18:08:078033:673-18/119/2022-1 от 10.01.2022 г.	100%

Обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 18 часов 00 минут «28» февраля 2022 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.79а.

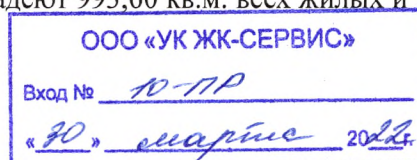
Начало регистрации участников собрания – «28» февраля 2022 года с 17 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

*Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете: у инициатора собрания – Лесниковой Е.М.

Место (адрес) хранения протокола №К79а/01 от «28» февраля 2022 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства инициатора общего собрания: кв.№11, многоквартирного дома № 17, ул.Нефтяников, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.79а, собственники владеют 993,60 кв.м. всех жилых и нежилых (офисов) помещений в доме, что составляет 100%.



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, д.79а; приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек, обладающие 993,60 кв.м. голосов собственников, что составляет 100% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Лесникова Елена Михайловна;

Секретарь собрания – Русинов Ж.И. (МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»);

Счетная комиссия: 1) Лесникова Елена Михайловна.

2. В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а и, в соответствии со статьями 46 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

3. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; сроком на 5 (пять) лет, с датой начала управления многоквартирным домом - с 01 марта 2022 года (Приложение № 6).

4. Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; с размером платы за содержание жилого помещения в размере 14,11 руб. (Четырнадцать рублей 11 копеек) за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2022 года (Приложение № 7).

5. Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц.

6. Собственникам помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

7. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики на оплату

коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).

8. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: **наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис»** осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению, определяя цены и сроки, и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

9. **Денежные средства**, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления, **направлять на нужды текущего ремонта** многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

10. **Производить начисления по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования** с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир, отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

11. **Передать управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355)** по акту приема-передачи **техническую документацию** на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79а.

12. **Определить способ уведомления о проведении общих собраний** и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

13. В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, **местом хранения оригиналов протоколов общих собраний** собственников помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Лесникова Елена Михайловна;

Секретарь собрания – Русинов К. К. (МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»);

Счетная комиссия: 1) Лесникова Елена Михайловна.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Лесникова Елена Михайловна;

Секретарь собрания – Русинов К. К. (МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»);

Счетная комиссия: 1) Лесникова Елена Михайловна.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а и, в соответствии со статьями 46 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В связи с вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а и, в соответствии со статьями 46 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; сроком на 5 (пять) лет, с датой начала управления многоквартирным домом - с 01 марта 2022 года (Приложение № 6).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; сроком на 5 (пять) лет, с датой начала управления многоквартирным домом - с 01 марта 2022 года (Приложение № 6).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; с размером платы за содержание жилого помещения в размере 14,11 руб. (Четырнадцать рублей 11 копеек) за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2022 года (Приложение № 7).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом №79а; с размером платы за содержание жилого помещения в размере 14,11 руб. (Четырнадцать рублей 11 копеек) за 1 кв. м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2022 года (Приложение № 7).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить плату за текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 3,00 руб. с 1 кв.м. в месяц.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Собственникам помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами

4

государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ (ОДН по факту).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: **наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис»** осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению, определяя цены и сроки, и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: **наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис»** осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению, определяя цены и сроки, и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Производить начисления по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир, отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить начисления по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир, отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79а.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Передать управляющей организации ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) по акту приема-передачи техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, ул.Калинина, дом 79а.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

Слушали: Лесникову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
ЗА	993,60	100%
ПРОТИВ	0,00	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00%
ВСЕГО ГОЛОСОВ	993,60	100%

Большинством голосов ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №79а ул. Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
2. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 2 листа;
3. Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости - 54 листа(-ов);
4. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 2 листа;
5. Реестр выдачи и получения листов голосования собственникам помещений многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики - 2 листа;
6. Договор управления многоквартирным домом №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 12 лист(-ов);
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
8. Выдержка из протокола №К79а/01 от «20» января 2022 г. – 2 листа;
9. Акт вывешивания выдержки из протокола №К79а/01 от «20» января 2022 г. – 1 лист;
10. Решения собственников помещений многоквартирного дома №79а, ул.Калинина, с.Завьялово, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 2 листа.

Председатель собрания

_____/Лесникова Е.М./

Секретарь собрания

_____/Русинов В.Н./

Счетная комиссия:

_____/Лесникова Е.М./