

Протокол №Н12/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул. Нефтяников, дом 12

с. Завьялово

«02» августа 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул. Нефтяников, д.12

Форма проведения собрания: очная

Собрание состоялось в 18:30 часов «02» августа 2017 г. во дворе дома.

Место подсчета голосов: кв.3 МКД №12 ул. Нефтяников, с. Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Ольга Петровна, собственник помещения №3 МКД №12 ул. Нефтяников, с. Завьялово.

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»	
Вход №	<u>1029</u>
«13»	<u>августе</u> 20 <u>17</u> г.

Место (адрес) хранения протокола №Н12/01 от «02» августа 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, д.33а; второй экземпляр - у старшего МКД №12 ул. Нефтяников с Завьялово – Кузнецовой О.П., кв.3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников, д.12 собственники владеют 424,80 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.12 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, обладающие 384,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 90,51% от площади жилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Кузнецова О.П. кв.3, секретарь собрания – Малыгина И.А. кв.4, члены счетной комиссии – 1) Габбасова С.С. кв.12, 2) Северюхина Э.В., кв.5, с правом подписания протокола общего собрания.
2. На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.
3. Утвердить калькуляцию общей стоимостью 16 585 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Кузнецова О.П. кв.3, секретарь собрания – Малыгина И.А. кв.4, члены счетной комиссии – 1) Габбасова С.С. кв.12, 2) Северюхина Э.В., кв.5, с правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: Кузнецову Ольгу Петровну, собственника кв.3.

Предложили: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Кузнецова О.П. кв.3, секретарь собрания – Малыгина И.А. кв.4, члены счетной комиссии – 1) Габбасова С.С. кв.12, 2) Северюхина Э.В., кв.5, с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 384,50 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Избрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию в составе 2-х человек: председатель собрания – Кузнецова О.П. кв.3, секретарь собрания – Малыгина И.А. кв.4, члены счетной комиссии – 1) Габбасова С.С. кв.12, 2) Северюхина Э.В., кв.5, с правом подписания протокола общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Слушали: Кузнецову Ольгу Петровну, собственника кв.3.

Предложили: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 384,50 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Принято решение: На основании акта от 10.02.2016 г., выданного ООО «Завьялово-Энерго», произвести работы по приведению узла учета тепловой энергии в соответствии с проектом и требованиями завода-изготовителя по монтажу оборудования общедомового прибора учета.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 16 585 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Слушали: Кузнецову Ольгу Петровну, собственника кв.3.

Предложили: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 16 585 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 384,50 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
------------------------	--------------------	-------------------------

Принято решение: Утвердить калькуляцию общей стоимостью 16 585 (Шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек за устранение замечаний по узлу учета тепловой энергии и произвести оплату калькуляции по квитанциям за услуги ЖКХ из расчета на два месяца (август, сентябрь) в размере 19 (Девятнадцать) рублей 52 копейки за 1 кв.м. с площади квартиры в месяц.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист)
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист)
3. Решение собственников помещений многоквартирного дома №12 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист)

Председатель собрания  /Кузнецова О.П./

Секретарь собрания  /Малыгина И.А./

Счетная комиссия:  /Габбасова С.С./

 /Северюхина Э.В./