

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

7. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1. ЖК РФ.

8. Собственникам помещений многоквартирного дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

9. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Данные работы производить исходя из наличия денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» в многоквартирном доме №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. (Приложение № 3)

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома №12, по ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР – на 1 л.;
2. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г.- на 1 л.;
3. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР – на 1 л.;
4. Проект договора управления многоквартирным домом №12, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР – на 10 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 2 л.;
7. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №12 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, принимающих участие в общем собрании – 1 л.;
8. Решения собственников помещений многоквартирного дома №12 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, УР– на 1 л.;
9. Доверенность на Батуева Д.И. начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис»- 1 л.

Инициатор собрания ООО «УК ЖК –сервис», в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» Батуев Д.И.