

Протокол №Н2/03

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 2

с. Завьялово

«19» марта 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.2

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очный этап очно-заочного голосования проводился «19» февраля 2018 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «19» февраля 2018 г. по 17 часов 00 минут «19» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Н2/03 от «19» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово Михалецкая Т.М., кв.1.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 2 приняли участие представители инициатора собрания управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис»: 1. Феофилактов В.В. – директор, 2. Батуев Д.И. – начальник Завьяловского участка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 2 собственники владеют 372,04 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (согласно листам голосования), обладающие 311,38 кв.м. голосов собственников, что составляет 83,70% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»	
Вход №	50-11Р
45	марта 2018г.

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О рассмотрении Отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. по управлению многоквартирным домом.
4. Об утверждении Плана работ на 2018-2019 гг.
5. Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 14,31 руб./кв.м.
6. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.
7. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №2 ул. Нефтяников, с.Завьялово в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту)
8. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 2 по ул. Нефтяников, с.

Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 2 ул. Нефтяников с.Завьялово.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **председатель собрания – Михалецкая Т.М., кв.1, секретарь собрания – Суворова С.Ю., кв.2.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 311,38 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
-------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **председатель собрания – Михалецкая Т.М., кв.1, секретарь собрания – Суворова С.Ю., кв.2.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: 1) Галанова И.М., кв.4, 2) Коновалова Н.С., кв.7

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 270,08 кв.м., 86,74 %	Против 41,30 кв.м., 13,26%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе: 1) Галанова И.М., кв.4, 2) Коновалова Н.С., кв.7

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О рассмотрении Отчета ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г. по управлению многоквартирным домом.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Принять к сведению Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 159,85 кв.м., 51,34%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 151,53 кв.м., 48,66%
--------------------------------	---------------------------	---

Большинством голосов принято решение: Принять к сведению Отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении Плана работ на 2018-2019 гг.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Утвердить План работ на 2018-2019 гг.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 118,55 кв.м., 38,07 %	Против 151,53 кв.м., 48,66%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Решение по данному вопросу не принято: в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном голосовании.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 14,31 руб./кв.м.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 14,31 руб./кв.м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 147,00 кв.м., 47,21 %	Против 112,68 кв.м., 36,19%	Воздержался 51,70 кв.м., 16,60%
---------------------------------	------------------------------------	--

Решение по данному вопросу не принято: в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном голосовании.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 218,38 кв.м., 70,13 %	Против 0 кв.м 0%	Воздержался 93,00 кв.м., 29,87%
---------------------------------	-------------------------	--

Большинством голосов принято решение: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 2 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 2 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 211,55 кв.м., 67,94 %	Против 41,30 кв.м., 13,26%	Воздержался 58,53 кв.м., 18,80%
---------------------------------	-----------------------------------	--

Большинством голосов принято решение: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 2 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ (ОДН по факту).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунальных ресурсов снабжения электроэнергией МКД №2 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунальных ресурсов снабжения электроэнергией МКД №2 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 235,97 кв.м., 75,78 %	Против 75,41 кв.м., 24,22%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунальных ресурсов снабжения электроэнергией МКД №2 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 2 ул. Нефтяников с.Завьялово.

Слушали: Директора ООО «УК ЖК-Сервис» Феофилактова В.В.

Предложили: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.2, кв. 1.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 218,38 кв.м., 70,13 %	Против 51,70 кв.м., 16,60%	Воздержался 41,30 кв.м., 13,26%
---------------------------------	-----------------------------------	--

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.2, кв. 1.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
2. Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД (1 лист);
3. План работ МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово на 2018-2019 гг. (1 лист);
4. Отчет по управлению МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово за 2017 г. (1 лист);
5. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №1 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист);
6. Реестр собственников помещений МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист);
7. Решение собственников помещений МКД №2 ул.Нефтяников с.Завьялово (1 лист);
8. Выдержка из Протокола №Н2/03 от 19.03.2018 г. (2 листа);
9. Акт вывешивания Выдержка из Протокола №Н2/03 от 19.03.2018 г. (2 листа).

Председатель собрания  /Михалецкая Т.М./

Секретарь собрания  /Суворова С.Ю./

Счетная комиссия:  /Галанова И.М./

 /Коновалова Н.С./