

УК

Протокол № Н21/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтяников, дом 21

с. Завьялово

«26» марта 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д.21.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН/1841032355).

Форма проведения собрания: заочная

Голосование проводилось с 18 часов 00 минут «21» февраля 2018 г. до 17 часов 00 минут «26» марта 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» марта 2018 г. не позднее 17:00 часов.

Место приема и подсчета письменных решений: офис управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

Место (адрес) хранения протокола №Н21/01 от «26» марта 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: первый экземпляр - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; второй экземпляр Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; третий экземпляр Протокола - у старшего по МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово Захарова А.А., кв.4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 21 собственники владеют 1 297,80 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

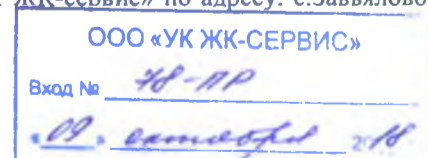
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Нефтяников, дом 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек, обладающие 0 кв.м. голосов собственников, что составляет 0% от площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум собрания отсутствует. Общее собрание собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: **председатель собрания – Захаров А.А., кв.4, секретарь собрания – Богданова В.П., кв.17; счетная комиссия: 1) Таныгина Н.Д., кв.5, 2) Зарбалева Т.П., кв.3.**
2. Принять к сведению отчет ООО «УК ЖК-Сервис» за 2017 г.
3. Утвердить план работ на 2018-2019 гг.
4. Переутвердить структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 17,12 руб./кв.м. (Приложение №1).
5. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.
6. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД № 21 ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР. в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту)
7. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 21 по ул. Нефтяников, с. Завьялово, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355)
8. Утвердить местом хранения копии протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД № 21 ул. Нефтяников с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово,



ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: с.Завьялово, ул.Нефтяников, д. 21, кв.4.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово - 1 лист;
2. Акт вывешивания сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово - 1 лист;
3. План работ по обслуживанию общедомового имущества МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово на 2018-2019 гг. – 1 лист;
4. Отчет по управлению МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово – 1 лист;
5. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово – 1 лист;
6. Калькуляция на обследование и чистку вентиляционных каналов МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово – 1 лист;
7. Нефтяников с.Завьялово – 1 лист;
8. Калькуляция на изготовление козырьков над входными группами 1,2 МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово – 1 лист;
9. Реестр собственников помещений МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово - 1 лист;
10. Бюллетень голосования собственника помещения МКД №21 ул.Нефтяников с.Завьялово – 1 лист.

Инициатор собрания:



Старший по МКД:


/А.А.Захаров/