

Протокол №Н21/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Нефтянников, д.21

с. Завьялово

«18» февраля 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул. Нефтянников, дом 21

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – ООО «УК «ЖК-сервис», в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» Батуева Дмитрия Ивановича (ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

Форма проведения собрания: очная

Собрание проводилось «16» февраля 2019 г. в _19_ ч. _00_ мин во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтянников, дом 21.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: офис ООО «УК ЖК-сервис», с. Завьялово, ул.Калинина, д. 33А.

Место (адрес) хранения протокола №_Н21/02 от «18» февраля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** – Государственная жилищная инспекция Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу УР, с. Завьялово, ул. Нефтянников, дом 21, собственники владеют 1297,80кв.м. всех жилых помещений и 148,05 кв.м. всех нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Нефтянников, дом 21, приняли участие 1 собственник, обладающие 50,56 кв.м. голосов собственников, что составляет 3,50 % от площади помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:
Председатель собрания – Захаров Александр Сергеевич кв. 4
Секретарь собрания – Шутова Алсу Аликовна кв. 24
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания в составе 2-х

человек:

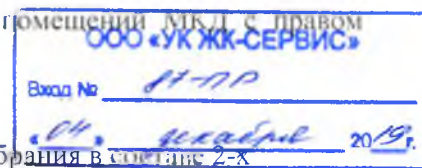
- 1) Ефимов Андрей Александрович. кв. 16
- 2) Кузьмина Людмила Ивановна кв. 7

3. Избрать Совет многоквартирного дома № 21 по ул. Нефтянников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в количестве 4 человек в следующем составе:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры
1	Захаров Александр Сергеевич кв. 4 - Председатель Совета дома
2	Шутова Алсу Аликовна кв. 24
3	Ефимов Андрей Александрович. кв. 16
4	Кузьмина Людмила Ивановна кв. 7

4. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г. принять к сведению. (Приложение № 2).

5. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №21, ул. Нефтянников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР в размере 14,06 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 1).



6. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

8. Доверить Председателю совета многоквартирного дома от имени собственников помещений многоквартирного дома №21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1 ЖК РФ.

9. Наделить Совет дома правом принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе об установке и эксплуатации рекламных конструкций, размещении технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.).

10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 21, по ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

11. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

12. Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложения:

1. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР – на 1 л.;
2. Отчет о проделанной работе ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) за 2018 г.- на 1 л.;
3. Проект договора управления многоквартирным домом №21, ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский р-он, УР – на 10 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 2 л.;
6. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №21 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, УР, принимающих участие в общем собрании – 1 л.;
7. Решения собственников помещений многоквартирного дома №21 ул. Нефтяников, с. Завьялово, Завьяловский район, УР – на 1 л.;
8. Доверенность на Батуева Д.И. начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» - 1 л.

Инициатор собрания ООО «УК ЖК –сервис», в лице начальника Завьяловского участка ООО «УК ЖК- сервис» Батуев Д.И.