

Протокол №О15/01  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, дом 15

с. Октябрьский

«15» апреля 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, дом №15.

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова Светлана Викторовна, собственник кв. №101 (св-во о праве собственности № 18-01/08-14/2004-206 от 21.10.2004 г., 18:08:122001:1345-18/004/2017-1 от 04.09.2017 г.).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:30 часов «11» апреля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «14» апреля 2019 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №101, дом №15, с. Октябрьский.

Место (адрес) хранения протокола №О15/01 от «15» апреля 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с. Октябрьский, дом 15, собственники владеют 6223,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, с. Октябрьский, дом 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 148 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 4399,17 кв.м. голосов собственников, что составляет 70,69% от площади помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:  
Председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101  
Секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3
2. Избрать счетную комиссию из 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания:
  - 1) Набиуллин Р.Ф. Кв. 57
  - 2) Петухов С.В. Кв. 31а
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344, ОГРН 1111840012767) в связи с истечением срока его действия (копия уведомления собственников о непродлении указанного договора – Приложение №1).
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №2).

6. Доверить Председателю совета многоквартирного дома - Кузнецовой Светлане Викторовне (кв. №101) от имени собственников помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.(3). ст.161.1. ЖК РФ.

7. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,44 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц, в том числе плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц (Приложение №3).

8. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А, второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он. УР.

#### Результаты голосования:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101

Секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101

Секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

<b>За 4399,17 кв.м (голосов), 100,0%</b>	<b>Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>	<b>Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>
--	--	---

**Большинством голосов решили:** Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Кузнецова С.В. кв. №101

Секретарь собрания – Марданова Л.А. кв. №3

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Избрать счетную комиссию из 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

3) Набиуллин Р.Ф. Кв. 57

4) Петухов С.В. Кв. 31а

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Избрать счетную комиссию из 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

5) Набиуллин Р.Ф. Кв. 57

6) Петухов С.В. Кв. 31а

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

<b>За 4399,17 кв.м (голосов), 100,0%</b>	<b>Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>	<b>Воздержался 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>
--	--	---

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию из 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания:

7) Набиуллин Р.Ф. Кв. 57

8) Петухов С.В. Кв. 31а

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344, ОГРН 1111840012767) в связи с истечением срока его действия (копия уведомления собственников о непродлении указанного договора – Приложение №1).

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344, ОГРН 1111840012767) в связи с истечением срока его действия (копия уведомления собственников о непродлении указанного договора – Приложение №1).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

<b>За 4309,37 кв.м (голосов), 97,96%</b>	<b>Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>	<b>Воздержался 89,8 кв.м (голосов), 2,04%</b>
--	--	---

**Большинством голосов решили:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖРП №8» (ИНН 1840003344, ОГРН 1111840012767) в связи с истечением срока его действия (копия уведомления собственников о непродлении указанного договора – Приложение №1).

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

<b>За 4309,37 кв.м (голосов), 97,96%</b>	<b>Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>	<b>Воздержался 89,8 кв.м (голосов), 2,04%</b>
--	--	---

**Большинством голосов решили:** Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №2).

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №2).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

<b>За 4283,72 кв.м (голосов), 97,38%</b>	<b>Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%</b>	<b>Воздержался 115,45 кв.м (голосов), 2,62%</b>
--	--	---

**Большинством голосов решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №2).

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Доверить Председателю совета многоквартирного дома - Кузнецовой Светлане Викторовне (кв. №101) от имени собственников помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.(3). ст.161.1. ЖК РФ.

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Доверить Председателю совета многоквартирного дома - Кузнецовой Светлане Викторовне (кв. №101) от имени собственников помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.(3). ст.161.1. ЖК РФ.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

За 4309,37 кв.м (голосов), 69,25%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 89,8 кв.м (голосов), 1,44%
--------------------------------------	---------------------------------	---

**Большинством голосов решили:** Доверить Председателю совета многоквартирного дома - Кузнецовой Светлане Викторовне (кв. №101) от имени собственников помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.(3). ст.161.1. ЖК РФ.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,44 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц, в том числе плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц (Приложение №3).

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,44 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц, в том числе плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц (Приложение №3).

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании):

За 4160,41 кв.м (голосов), 94,57%	Против 105,25 кв.м (голосов), 2,39%	Воздержался 133,51 кв.м (голосов), 3,04%
--------------------------------------	--	---

**Большинством голосов решили:** Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,44 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц, в том числе плата за текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб. с 1 кв.м. площади помещения в месяц (Приложение №3).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А, второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

**Слушали:** Кузнецову С.В. собственника кв. 101

**Предложили:** Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А, второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 4340,87 кв.м (голосов), 98,67%	Против 0,0 кв.м (голосов), 0,0%	Воздержался 58,3 кв.м (голосов), 1,33%
--------------------------------------	---------------------------------	---



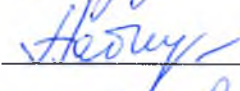
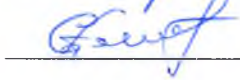
**Большинством голосов решили:** Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А, второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 101 многоквартирного дома № 15, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

**Приложения:**

1. Копия уведомления собственников о непродлении договора управления с ООО УК «ЖП №8», копия почтовой квитанции об отправке уведомления - д лист а ;
2. Договор управления многоквартирным домом №15, с. Октябрьский - 13 лист б ;



3. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД №15, с. Октябрьский, Завьяловского района – 3 лист а ;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 5 листаб;
5. Реестр вручения сообщения от 01.04.2019 г. о проведении общего собрания собственников помещений - 3 лист а ;
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист    ;
7. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 1 лист    ;
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №15, с. Октябрьский, участвовавших в голосовании – 4 лист а ;
9. Реестр выдачи и получения листов голосования собственников многоквартирного дома №15, с. Октябрьский - 4 лист об ;
10. Решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Завьяловский район, с. Октябрьский, д. 15 – 148 лист об ;
11. Выдержка из протокола №О15/01 от «15» апреля 2019 г. – 2 лист а ;
12. Акт вывешивания выдержки из протокола №О15/01 от «15» апреля 2019 г. – 1 лист    .

Председатель собрания		/Кузнецова С.В./
Секретарь собрания		/Марданова Л.А./
Счетная комиссия:		/Набиуллин Р.Ф./
		/Петухов С.В./