

1

Протокол №ОП1/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1

с. Первомайский

«05» августа 2019 г.

Место проведения: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул.Полесская, д.1

Инициатор проведения общего собрания: Конюхова Екатерина Александровна, собственник кв. №58 (св-во о праве собственности № 18-18-07/048/2010-062 от 09.11.2010 г.)

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: с 19:00 часов «15» июля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Дата окончания приема решений собственников: «31» июля 2019 г. не позднее 20:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв. №58 МКД №1, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловского района, УР.

Место (адрес) хранения протокола №ОП1/01 от «05» августа 2019 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

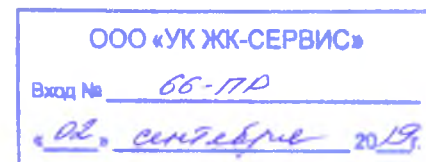
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1, собственники владеют 2 995,00 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский район, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 96 человек (согласно решений собственников помещений), обладающие 2 277,50 кв.м. голосов собственников, что составляет 76,04% от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Конюхову Е.А. кв. № 58, Секретарь собрания – Горбушин Т.А. кв. № 18.
2. Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Шкляева О.Н. кв. № 29, 2) Бузуева Н.А. кв. № 10, 3) Бабушкин М.А. кв. № 68.
3. В связи с неисполнением договора управления (ненадлежащие исполнение обязательств), в соответствии ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).
6. Доверить Конюховой Екатерине Александровне (квартира № 58) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.
7. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц.(приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).
8. Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).
9. Избрать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве четырех человек в следующем составе: Конюхову Е.А. кв. № 58- Председатель Совета дома, Горбушин Т.А. кв. № 18, Покачалова Л.Н. кв. № 16, Камышева К. кв. № 28.
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
11. Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.
12. Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: теплоснабжения на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения - и производить оплату напрямую ресурсоснабжающей организации согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.
13. Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.
14. На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он.
16. В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.
17. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 1 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

18. Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

19. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №1 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

20. Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

21. Наделить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» правом на истребование и обращение в суд прежней управляющей компании ООО «Октябрьское» собранные но не израсходованные денежные средства по статье «Текущий ремонт» и денежные средства полученные от аренды мест общего пользования МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР.

22. Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

23. Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 58 многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Конюхову Е.А. кв. № 58, Секретарь собрания – Горбушин Т.А. кв. № 18.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Конюхову Е.А. кв. № 58, Секретарь собрания – Горбушин Т.А. кв. № 18.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2277,50	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	0,0	0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: Председатель собрания – Конюхову Е.А. кв. № 58, Секретарь собрания – Горбушин Т.А. кв. № 18.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Шкляева О.Н. кв. № 29, 2) Бузуева Н.А. кв. № 10, 3) Бабушкин М.А. кв. № 68.

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Шкляева О.Н. кв. № 29, 2) Бузуева Н.А. кв. № 10, 3) Бабушкин М.А. кв. № 68.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2277,50	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Шкляева О.Н. кв. № 29, 2) Бузуева Н.А. кв. № 10, 3) Бабушкин М.А. кв. № 68.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: В связи с неисполнением договора управления (ненадлежащее исполнение обязательств), в соответствии ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: В связи с неисполнением договора управления (ненадлежащее исполнение обязательств), в соответствии ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2277,50	100%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: В связи с неисполнением договора управления (ненадлежащее исполнение обязательств), в соответствии ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2259,65	99,22%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	17,85	0,78%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис», ИНН 1841032355, ОГРН 1131841001995).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2163,45	94,99%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	114,05	5,01%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Доверить Конюховой Екатерине Александровне (квартира № 58) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Доверить Конюховой Екатерине Александровне (квартира № 58) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2247,15	75,03%
Против	30,35	1,01%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Доверить Конюховой Екатерине Александровне (квартира № 58) от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке в соответствии с п.8.3. ст.161.1.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц.(приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц.(приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2115,42	92,88%
Против	34,80	1,53%
Воздержался	127,28	5,59%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 15,97 руб. с 1 кв.м. в месяц.(приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2.50 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2161,12	94,89%
Против	95.50	4,19%
Воздержался	20,88	0,92%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Установить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 2.50 руб. с 1 кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Избрать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве четырех человек в следующем составе: Конюхову Е.А. кв. № 58- Председатель Совета дома, Горбушин Т.А. кв. № 18, Покачалова Л.Н. кв. № 16, Камышева К. .кв. № 28.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве четырех человек в следующем составе: Конюхову Е.А. кв. № 58- Председатель Совета дома, Горбушин Т.А. кв. № 18, Покачалова Л.Н. кв. № 16, Камышева К. .кв. № 28.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2194,30	96,35%
Против	30,35	1,33%
Воздержался	52,85	2,32%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Избрать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве четырех человек в следующем составе: Конюхову Е.А. кв. № 58- Председатель Совета дома, Горбушин Т.А. кв. № 18, Покачалова Л.Н. кв. № 16, Камышева К. кв. № 28.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2168,90	72,42%
Против	91,05	3,04%
Воздержался	17,55	0,59%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ, многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2247,15	75,03%
Против	30,35	1,01%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: теплоснабжения на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения - и производить оплату напрямую ресурсоснабжающей организации согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на. УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: теплоснабжения на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения - и производить оплату напрямую ресурсоснабжающей организации согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2119,70	93,07%
Против	96,70	4,25%
Воздержался	61,10	2,68%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг: теплоснабжения на нужды отопления и подготовки горячего водоснабжения - и производить оплату напрямую ресурсоснабжающей организации согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2119,70	93,07%
Против	96,70	4,25%
Воздержался	61,10	2,68%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Собственникам помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО на оказание услуги по обращению с ТКО и производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с ТКО согласно ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018 г.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2151,25	94,46%
Против	126,25	5,54%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: На основании п. 13 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011 г. поручить ООО «УК ЖК-Сервис» заключить договоры по поставке коммунального ресурса снабжения электроэнергией МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР с ресурсоснабжающей организацией и производить оплату за электроэнергию в ООО «УК ЖК-Сервис». (ИНН 1841032355).

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1953,20	65,22%
Против	126,55	4,23%
Воздержался	197,75	6,60%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению стоимости (цены) возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома № 1, по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он.

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2018,55	88,63%
Против	126,55	5,56%
Воздержался	132,40	5,81%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: В следующем месяце после принятия настоящего решения, установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома, определив размер платы для собственников помещения многоквартирного дома в размере 1,50 руб. с 1 кв. м. жилой площади многоквартирного дома путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачи фактически собранных средств непосредственно Председателю Совета многоквартирного дома безналичным способом, после удержания взносов и налогов.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 1 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 1 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2013,20	67,22%
Против	131,90	4,40%
Воздержался	96,40	3,22%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме № 1 с. Октябрьский, ул. Полесская, УР, и получения с них денежных средств за пользование: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для размещения технического оборудования (интернет, телевидение, телефония и т. д.), а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры (включая цены и сроки) и предоставлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР.

Слушали: Колюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2049,70	68,44%
Против	96,20	3,21%
Воздержался	131,60	4,39%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Денежные средства, полученные от возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома, направлять на нужды в соответствии с условиями договора управления и по согласованию с членами Совета многоквартирного дома на локальные мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту и текущему ремонту в МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР.

ПО ДЕВЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №1 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский район, УР в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №1 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2181,20	95,77%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	96,30	4,23%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД №1 ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в части расходов за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, на основании общедомового прибора учета МКД в соответствии п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ. (ОДН по факту).

ПО ДВАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

Слушали: Конюхову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2211,85	97,12%
Против	0,0	0,0%
Воздержался	65,65	2,88%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Производить начисления за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в год, при наличии газовой плиты, согласно стоимости предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение Ижевск» по факту проверки квартир.

ПО ДВАДЦАТЬ ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Наделить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» правом на истребование и обращение в суд прежней управляющей компании ООО «Октябрьское» собранные но не израсходованные денежные средства по статье «Текущий ремонт» и денежные средства полученные от аренды мест общего пользования МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР.

7

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Наделить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» правом на истребование и обращение в суд прежней управляющей компании ООО «Октябрьское» собранные но не израсходованные денежные средства по статье «Текущий ремонт» и денежные средства полученные от аренды мест общего пользования МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	2181,40	72,83%
Против	96,10	3,21%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	76,04%

Большинством голосов решили: Наделить управляющую компанию ООО «УК ЖК-сервис» правом на истребование и обращение в суд прежней управляющей компании ООО «Октябрьское» собранные но не израсходованные денежные средства по статье «Текущий ремонт» и денежные средства полученные от аренды мест общего пользования МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР.

ПО ДВАДЦАТЬ ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2216,60	97,33%
Против	60,90	2,67%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Утвердить способ размещения информации о проведении общих собраний МКД № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР. принятых решений, другой информации, касающейся собственников указанного дома, на доске объявлений, расположенных в подъезде дома на первом этаже, либо при входе в подъезд.

ПО ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина. 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 58 многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Слушали: Конохову Екатерину Александровну, собственника кв. 58.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский,

Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 58 многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	2247,15	98,67%
Против	30,35	1,33%
Воздержался	0,0	0,0%
ИТОГО:	2277,50	100%

Большинством голосов решили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в офисе ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А. второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. № 58 многоквартирного дома № 1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Приложения:

1. Договор управления МКД №1, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, подписанный собственником помещения – 10 листов;
2. Структура платы за содержание и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц МКД № 1 ул. Полесская с. Октябрьский – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений в МКД № 1 ул. Полесская с. Октябрьский - 2 листа;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – 3 листа;
5. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений – 2 листа;
6. Реестр выдачи и получения листов голосования многоквартирного дома №1 ул. Полесская с.Октябрьский – 9 листов;
7. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: Завьяловский район, село Октябрьский, ул. Полесская, дом №1 – 96 листов;
8. Реестр собственников помещений МКД №1, ул. Полесская, с. Октябрьский, участвующих в голосовании - 1 лист;
9. Выдержка из протокола №ОП1/01 от «05» августа 2019 г. – 4 листа;
10. Акт вывешивания выдержки из протокола №ОП1/01 от «05» августа 2019 г.. – 2 листа;
11. Копия Протокола собрания собственников помещений МКД №1, ул. Полесская, с. Октябрьский №б/н от 01.06.2016 г. (решение о размещении сообщений о проведении собраний – вопрос №13) – 5 листов.

Председатель собрания



_____/Конюхова Е.А./

Секретарь собрания


_____/Горбушин Т.А./

Счетная комиссия:


_____/Шкляева О.Н./


_____/Бузуева Н.А./


_____/Бабушкин М.А./