

Протокол №ОП8/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№8

с. Завьялово

«10» сентября 2018 г.

Место проведения: УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д.№8

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициаторы проведения собрания: Вылегжанин А.В., кв.90, Манаква О.А., кв.14, Бобылев Е.В., кв.27, Иванов В.В., кв.118, Псарева А.В., кв.99.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» августа 2018 г. с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 минут во дворе дома по адресу: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.8.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 20 часов 00 минут «28» августа 2018 г. по 21 часов 00 минут «10» сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: УР, с.Октябрьский, ул. Полесская, д.8, кв.90.

Место (адрес) хранения протокола №ОП8/01 от «10» сентября 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у Председателя Совета по МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьский Завьяловского района Вылегжанина А.В., кв.90.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская д.8 собственники владеют 3 850,70 кв.м. жилой площади, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу УР, Завьяловский р-н, с.Октябрьский, ул.Полесская, д. №8 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек (согласно листам голосования), обладающие 2 232,68 кв.м. голосов собственников, что составляет 57,98% от площади всех жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. О расторжении договора управления МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).
4. О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.
6. Доверить Вылегжанину А.В. (кв.90) от имени собственников помещения МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).
7. Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц.
8. Об избрании Совета МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
9. Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.
10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»

Выход № 68-ПР
«14» сентября 2018 г.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя, секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Вылегжанин А.В., кв.90, секретарь собрания – Манакова О.А., кв.14.**

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД с правом подписания протокола общего собрания: **председатель собрания – Вылегжанин А.В., кв.90, секретарь собрания – Манакова О.А., кв.14.**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Предложили: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Бобылев Е.В., кв.27, 2) Иванов В.В., кв.118, 3) Псарева А.В., кв.99.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола общего собрания: 1) Бобылев Е.В., кв.27, 2) Иванов В.В., кв.118, 3) Псарева А.В., кв.99.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О расторжении договора управления МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Предложили: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
---------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: В связи с неисполнением договора управления ч.8.2 ст.162 Жилищного Кодекса (ненадлежащее исполнение обязательств), расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Октябрьское» (ИНН 1841019114).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе управляющей организации – ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355).

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Доверить Вылегжанину А.В. (кв.90) от имени собственников помещения МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Предложили: Доверить Вылегжанину А.В. (кв.90) от имени собственников помещения МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
--------------------------------	---------------------------	------------------------------

Большинством голосов принято решение: Доверить Вылегжанину А.В. (кв.90) от имени собственников помещения МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района, заключить и подписать договор управления с ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355). Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении структуры платы и перечня работ за содержание и обслуживание общедомового имущества МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц.

Предложили: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 146,18 кв.м., 96,13%	Против 20,25 кв.м., 0,91%	Воздержался 66,25 кв.м 2,97%
----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в размере 17,58 руб. с 1 кв.м. в месяц. (приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Об избрании Совета МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома №8 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве шести человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Вылегжанин А.В. кв. № 90,
члены Совета дома – Манакова О.А. кв. № 14,

Бобылев Е.В. кв. № 27,
Иванов В.В. кв. № 118,
Псарева А.В. кв. № 99,

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
-------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома №8 по ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР в количестве шести человек в следующем составе:

Председатель Совета дома – Вылегжанин А.В. кв. № 90,
члены Совета дома – Манакова О.А. кв. № 14,
Бобылев Е.В. кв. № 27,
Иванов В.В. кв. № 118,
Псарева А.В. кв. № 99,

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Уполномочить Председателя Совета дома правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома №8, ул.Полесская, с.Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
-------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Уполномочить Председателя Совета дома, правом подписи актов, документов и соответствующих решений, принятых собственниками многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД №8 ул.Полесская с.Октябрьское Завьяловского района.

Предложили: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. №90 многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании):

За 2 232,68 кв.м., 100%	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м 0%
-------------------------	--------------------	-----------------------

Большинством голосов принято решение: Утвердить местом хранения протоколов и копий решений общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений многоквартирного дома №8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя общего собрания: кв. №90 многоквартирного дома № 8, ул. Полесская, с. Октябрьский, Завьяловский р-он, УР.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении собрания – 1 лист;
- 2) Акт о размещении сообщения собственникам помещений в доме – 1 лист;
- 3) Договор управления многоквартирным домом №ОП8/___ с Приложениями - 8 листов;

- 4) Реестр выдачи и получения листов голосования собственникам помещений многоквартирного дома №8 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 5 листов;
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР – 1 лист;
- 6) Реестр собственников помещений многоквартирного дома №8 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР, участвовавших в голосовании – 2 листа;
- 7) Листы голосования – 89 листов;
- 8) Выдержка из Протокола №ОП8/01 от 10 сентября 2018 г. – 2 листа;
- 9) Акт вывешивания Выдержки из Протокола №ОП8/01 от 10 сентября 2018 г общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №8 ул.Полесская с.Октябрьский, Завьяловского р-на, УР - 2 листа.

Председатель собрания _____ /Вылегжанин А.В./

Секретарь собрания _____ /Манакова О.А./

Счетная комиссия _____ /Бобылев Е.В./

_____ /Иванов В.В./

_____ /Псарева А.В./