

Протокол №ПС30/01

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, д.30

с. Первомайский, Завьяловский район, Удмуртская Республика

«24» марта 2023 г.

Место проведения: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, д.30.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом 30, проводилось **по инициативе собственника квартиры № 28 Дородова Ивана Вячеславовича** (свидетельство о праве собственности №18:08:124001:1817-18/123/2020-3 от 31.12.2020 г.).

Форма проведения: очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: в 20 часов 00 минут «13» марта 2023 г. по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом 30 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – «13» марта 2023 года с 19 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводилась: в период с 21 часов 00 минут «13» марта 2023 г. и не позднее 21 часов 00 минут «23» марта 2023 г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки передавались инициатору собрания лично в руки (квартира №28, многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики) в период с 21 часов 00 минут «13» марта 2023 г. и не позднее 21 часов 00 минут «23» марта 2023 г.

С информацией и материалами, представленными на собрании, можно было ознакомиться у инициатора собрания – Дородова И.В., по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом №30, кв.28.

Место подсчета голосов: кв. №28 в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

Место (адрес) хранения протокола №ПС30/01 от «24» марта 2023 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** Протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме - Жилищная инспекция Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр** Протокола - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Первомайский, ул.Сабурова, д.30 собственники владеют 2 823,30 кв.м. всех жилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом 30, приняли участие 37 собственников, обладающие **1 591,12 кв.м.** голосов собственников, что составляет **56,36%** от площади помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»	
Вход №	<u>4-ПР</u>
<u>04. апреля 2023.</u>	

Повестка дня:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Дородов Иван Вячеславович, кв. № 28;

Секретарь собрания – Кочешков Алексей Михайлович, кв. № 29;

Счетная комиссия: 1) Маева Елена Валерьевна, кв. № 9;

2) Вахрушева Диана Ильхамовна, кв. №17.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

3. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

5. Избрать Совет многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 4 человек в следующем составе:

1) Дородов Иван Вячеславович, кв. №28;

2) Кочешков Алексей Михайлович, кв. №29;

3) Маева Елена Валерьевна, кв. №9;

4) Вахрушева Диана Ильхамовна, кв. №17.

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв. №28 (свидетельство о праве собственности №18:08:124001:1817-18/123/2020-3 от 31.12.2020 г.) для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

7. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

8. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.

9. Доверить Председателю совета многоквартирного дома Дородову Ивану Вячеславовичу, от имени собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления

многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

10. Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома

11. Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 18 (Восемнадцать) рублей 20 копеек с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

12. В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

* с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

*с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Наделить Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями на судебное взыскание с Управляющей компании ООО УК «Траст» (ИНН 1831195311) неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств и(или) убытков собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики на текущий ремонт дома, а также средств, собранных за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

14. В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению (по согласованию с советом дома) определяя цены и сроки и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органов власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

15. Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового

оборудования на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

16. Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

17. В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Дородов Иван Вячеславович, кв. № 28;

Секретарь собрания – Кочешков Алексей Михайлович, кв. № 29;

Счетная комиссия: 1) Маева Елена Валерьевна, кв. № 9;

2) Вахрушева Днана Ильхамовна, кв. №17.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1 591,12	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определения кворума, результатов голосования и решений общего собрания по каждому вопросу повестки дня общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания, председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель собрания – Дородов Иван Вячеславович, кв. № 28;

Секретарь собрания – Кочешков Алексей Михайлович, кв. № 29;

Счетная комиссия: 1) Маева Елена Валерьевна, кв. № 9;

2) Вахрушева Днана Ильхамовна, кв. №17.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1 450,52	91,16%
Против	112,80	4,00%
Воздержался	27,80	0,98%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Траст" (ИНН 1831195311).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1 450,52	51,38%
Против	112,80	4,00%
Воздержался	27,80	0,98%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1 450,52	91,16%
Против	112,80	7,09%
Воздержался	27,80	1,75%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) (Приложение №6).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 4 человек в следующем составе:

- 1) Дородов Иван Вячеславович, кв. №28;
- 2) Кочешков Алексей Михайлович, кв. №29;
- 3) Маева Елена Валерьевна, кв. №9;
- 4) Вахрушева Диана Ильхамовна, кв. №17.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в собрании
За	1 534,32	96,43%
Против	56,80	3,57%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома, в количестве 4 человек в следующем составе:

- 1) Дородов Иван Вячеславович, кв. №28;
- 2) Кочешков Алексей Михайлович, кв. №29;
- 3) Маева Елена Валерьевна, кв. №9;
- 4) Вахрушева Диана Ильхамовна, кв. №17.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв. №28 (свидетельство о праве собственности №18:08:124001:1817-18/123/2020-3 от 31.12.2020 г.) для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 539,61	96,76%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	51,51	3,24%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв. №28 (свидетельство о праве собственности №18:08:124001:1817-18/123/2020-3 от 31.12.2020 г.) для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1 478,32	52,37%
Против	56,80	2,01%
Воздержался	56,00	1,98%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ. При этом, решение должно быть оформлено протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Протокол составляется в письменной форме и подписывается членами Совета многоквартирного дома, присутствующими при подведении итогов заседания, в обязательном порядке указываются: дата и место проведения заседания, повестка дня, кворум (заседание правомочно, если в нем приняли участие не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома) и решения заседания Совета многоквартирного дома по всем вопросам (решение принято, если не менее 50% из числа членов Совета многоквартирного дома проголосовали «ЗА»).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, в соответствии с п. 4.3 ч. 2 ст. 44; п. 4 ч. 8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с правом подписи соответствующих актов оказанных услуг и(или) выполненных работ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1 591,12	56,36%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО: В соответствии с п.4.3 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома Дородову Ивану Вячеславовичу, от имени собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1 478,31	52,36%
Против	112,80	4,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Доверить Председателю совета многоквартирного дома Дородову Ивану Вячеславовичу, от имени собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, заключить (подписать) договор управления многоквартирным домом №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, с приложениями к договору с Управляющей организацией – ООО «УК ЖК-сервис», адрес: УР с. Завьялово, ул. Калинина, 33А, ОГРН 1131841001995, ИНН 1841032355 на условиях, указанных в проекте договора, а также заключать все последующие дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖК-сервис». Данное решение считать доверенностью, оформленной в установленном законом порядке, в соответствии с подпунктом 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50 (Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 591,12	100%
Против	0,00	0,00%
Воздержался	0,00	0,00%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, определив размер платы для собственников помещений многоквартирного дома в размере 50

(Пятьдесят) рублей 00 копеек с одного помещения (квартиры) в многоквартирном доме, путем ежемесячного включения в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, с последующей выдачей фактически собранных средств Председателю Совета многоквартирного дома (ежемесячно). Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 18 (Восемнадцать) рублей 20 копеек с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 329,32	83,55%
Против	150,00	9,42%
Воздержался	111,80	7,03%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Утвердить структуру платы и перечень работ за содержание и обслуживание общедомового имущества многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики в размере 18 (Восемнадцать) рублей 20 копеек с 1 кв.м. в месяц, по статье «Текущий ремонт» в размере 3 (Три) рубля 00 копеек с 1 кв.м. в месяц. Начисления производить с первого числа месяца, следующего после принятия данного решения собственниками многоквартирного дома (Приложение № 7).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

* с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

* с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 507,32	94,73%
Против	56,00	3,52%
Воздержался	27,80	1,75%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, без участия управляющей организации, заключить прямые договоры:

* с ресурсоснабжающими организациями по поставке теплоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и производить оплату напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации.

* с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Удмуртской Республике на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, производить оплату напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Управляющую компанию ООО «УК ЖК-Сервис» (ИНН 1841032355) полномочиями на судебное взыскание с Управляющей компании ООО УК «Траст» (ИНН 1831195311) неосновательного обогащения - неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств и(или) убытков собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики на текущий ремонт дома, а также средств, собранных за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома на дату расторжения договора управления, процентов за пользование чужими денежными средствами.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1450,52	91,16%
Против	112,80	7,09%
Воздержался	27,80	1,75%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв. №28 (свидетельство о праве собственности №18:08:124001:1817-18/123/2020-3 от 31.12.2020 г.) для осуществления деятельности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Положением о Совете многоквартирного дома.

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях учета лиц, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и получения с них денежных средств за пользование общим имуществом: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» осуществлять передачу во временное возмездное пользование общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размещение вывесок, рекламы, оборудования операторов интернета, ТВ и связи, аренды земельного участка, а также обязать управляющую организацию ООО «УК ЖК-сервис» заключить соответствующие договоры по собственному усмотрению (по согласованию с советом дома) определяя цены и сроки и представлять интересы собственников помещений в контролирующих, надзорных, судебных и иных органах власти по вопросам, связанным с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики. Денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с условиями договора управления и по ежегодному согласованию с членами Совета многоквартирного дома, направлять на нужды текущего ремонта многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
За	1 450,52	51,38%
Против	112,80	4,00%
Воздержался	27,80	0,98%

Решение по данному вопросу НЕ ПРИНЯТО: В соответствии с п.4.3 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 394,52	87,64%
Против	112,80	7,09%
Воздержался	83,80	5,27%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК ЖК-сервис» (ИНН 1841032355) производить собственникам помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики начисления за ежегодное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на основании расценок АО «Газпром газораспределение Ижевск» путем включения дополнительной строки в платежный документ по факту оказания услуги исполнителем (по факту проверки).

ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 507,32	94,73%
Против	56,00	3,52%
Воздержался	27,80	1,75%

Большинством голосов РЕШИЛИ: Определить способ уведомления о проведении общих собраний и место для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников

помещений в многоквартирном доме - путем размещения сообщений и результатов на информационных стендах в каждом подъезде дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики.

ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ:

СЛУШАЛИ: Дородова Ивана Вячеславовича, собственника кв.28

ПРЕДЛОЖИЛИ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

	Площадь, кв.м.	% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании
За	1 450,52	91,16%
Против	112,80	7,09%
Воздержался	27,80	1,75%

Большинством голосов РЕШИЛИ: В соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ утвердить, с момента принятия настоящего решения, местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме - Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики; местом хранения копий протоколов общих собраний и решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, договоров и иных материалов собственников помещений в многоквартирном доме №30, ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – в офисе Управляющей компании ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: УР, Завьяловский район, с.Завьялово, ул.Калинина, 33А.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
2. Акт о размещении сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №30 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики, участвующих в голосовании (очная часть) - 1 лист;
4. Реестр выдачи и получения листов голосования собственниками помещений в многоквартирном доме №30 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – ___ листа (ов);

5. Бюллетень голосования / Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с.Первомайский, ул.Сабурова, дом №30 – 37 листов.

6. Проект Договора управления многоквартирным домом №30 ул.Сабурова, с. Первомайский, Завьяловского района. Удмуртской Республики -- 12 листов;

7. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования и общедомового имущества за 1 месяц в многоквартирном доме №30 ул.Сабурова, с.Первомайский, Завьяловского района, Удмуртской Республики – 1 лист;

8. Выдержка из протокола №ПС30/01 от «24» марта 2023 г. – 2 листа;

9. Акт вывешивания выдержки из протокола №ПС30/01 от «24» марта 2023 г. – 1 лист.

Председатель собрания

 / Дородов И.В./ 24.03.2023 г.

Секретарь собрания

 / Кочешков А.М. / 24.03.2023 г.

Счетная комиссия:

 / Маева Е.В./ 24.03.2023 г.

 / Вахрушева Д.И./ 24.03.2023 г.