

Протокол №Р24/01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Речная, 24

с. Завьялово

«18» июня 2017 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Речная, д.24

Форма проведения собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 20:00 часов «12» апреля 2017 г. во дворе дома №24 ул.Речная, с.Завьялово.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 часов «12» апреля 2017 г. по 21:00 часов «18» июня 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2017 г. не позднее 21:00 часов.

Место подсчета голосов: кв.22 МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Липина Елена Арсентьевна, собственник квартиры № 22. (18-18/004-18/004/001/2015-3005/1, от 13.07.2015 г.)

Место (адрес) хранения протокола №Р24/01 от «18» июня 2017 г. и решений собственников МКД: первый экземпляр - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; второй экземпляр - у председателя Совета МКД №24 Липиной Елены Арсентьевны кв.22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Речная, д.24 собственники владеют 6 021,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Речная, д.24 приняли участие собственники и их представители в количестве 85 человек (согласно листам голосования), обладающие 3 064,94 кв.м. голосов собственников, что составляет 50,90% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрать председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии с правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 ул.Речная, с.Завьялово – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).
4. Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,29 руб./кв.м., и затраты на содержание и обслуживание котельной в размере 6,82 руб./кв.м.
5. Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.
6. Производить начисление за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение» одним из способов: ежемесячно по 10,70 руб. с квартиры или по факту проверки – 385,00 руб. с квартиры.
7. Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №24 ул.Речная с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.
8. Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №24 ул.Речная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №24: с.Завьялово, ул.Речная, кв.22.

Результаты голосования:

ООО «УК ЖК-СЕРВИС»
Выход № <u>481</u>
<u>Л.П. Абуева</u> 20 <u>18</u> г.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Избрать председателем общего собрания Липину Е.А. кв.22, секретарем общего собрания Данилову А.Н. кв.50, избрать счетную комиссию в составе: 1) Чернышеву М.Г., 2) Макарову Д.В., кв.82

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Избрать председателем общего собрания Липину Е.А. кв.22, секретарем общего собрания Данилову А.Н. кв.50, избрать счетную комиссию в составе: 1) Чернышеву М.Г., 2) Макарову Д.В., кв.82

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2975,59 кв.м., 97,08 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 89,35 кв.м., 2,92%
----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Липину Е.А. кв.22, секретарем общего собрания Данилову А.Н. кв.50, избрать счетную комиссию в составе: 1) Чернышеву М.Г., 2) Макарову Д.В., кв.82

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово в следующем составе: 1) Рябов Валерий Владимирович, кв.11 - старший по 1 подъезду; 2) Поваренкина Марина Васильевна, кв.21 - старший по 2 подъезду; 3) Касаткин Михаил Александрович, кв. 45 – старший по 3 подъезду; 4) Третьяков Денис Валентинович, кв.60 - старший по 4 подъезду; 5) Липин Вадим Анатольевич, кв.78 - старший по 5 подъезду; 6) Макарова Дарья Владимировна, кв.82 – старший по 6 подъезду; 7) Липина Елена Арсентьевна, кв.22 – председатель Совета дома.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово в следующем составе: 1) Рябов Валерий Владимирович, кв.11 - старший по 1 подъезду; 2) Поваренкина Марина Васильевна, кв.21 - старший по 2 подъезду; 3) Касаткин Михаил Александрович, кв. 45 – старший по 3 подъезду; 4) Третьяков Денис Валентинович, кв.60 - старший по 4 подъезду; 5) Липин Вадим Анатольевич, кв.78 - старший по 5 подъезду; 6) Макарова Дарья Владимировна, кв.82 – старший по 6 подъезду; 7) Липина Елена Арсентьевна, кв.22 – председатель Совета дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3026,69 кв.м., 98,75 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 38,25 кв.м., 1,25%
----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Избрать членов Совета и председателя Совета многоквартирного дома №24 ул.Речная, с.Завьялово в следующем составе: 1) Рябов Валерий Владимирович, кв.11 - старший по 1 подъезду; 2) Поваренкина Марина Васильевна, кв.21 - старший по 2 подъезду; 3) Касаткин Михаил Александрович, кв. 45 – старший по 3 подъезду; 4) Третьяков Денис Валентинович, кв.60 - старший по 4 подъезду; 5) Липин Вадим Анатольевич, кв.78 - старший по 5 подъезду; 6) Макарова Дарья Владимировна, кв.82 – старший по 6 подъезду; 7) Липина Елена Арсентьевна, кв.22 – председатель Совета дома.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 ул.Речная, с.Завьялово – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 ул.Речная, с.Завьялово – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2976,39 кв.м., 97,11 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 88,55 кв.м., 2,89%
----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №24 ул.Речная, с.Завьялово – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Жилищно-коммунальный сервис» (ООО «УК ЖК-сервис» ИНН 1841032355).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,29 руб./кв.м., и затраты на содержание и обслуживание котельной в размере 6,82 руб./кв.м.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,29 руб./кв.м., и затраты на содержание и обслуживание котельной в размере 6,82 руб./кв.м.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2537,95 кв.м., 82,81 %	Против 51,00 кв.м., 1,66%	Воздержался 369,65 кв.м., 12,06%
----------------------------------	----------------------------------	---

Принято решение: Утвердить проект договора на управление и согласовать структуру платы за содержание многоквартирного дома в размере 11,29 руб./кв.м., и затраты на содержание и обслуживание котельной в размере 6,82 руб./кв.м.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2589,09 кв.м., 84,47 %	Против 214,80 кв.м., 7,01%	Воздержался 261,05 кв.м., 8,52%
----------------------------------	-----------------------------------	--

Принято решение: Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартиры за дополнительную деятельность по решению общедомовых вопросов, связанных с надлежащей эксплуатацией МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Производить начисление за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение» одним из способов: ежемесячно по 10,70 руб. с квартиры или по факту проверки – 385,00 руб. с квартиры.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Производить начисление за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение» одним из способов: ежемесячно по 10,70 руб. с квартиры или по факту проверки – 385,00 руб. с квартиры.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 2970,84 кв.м., 96,93 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 94,10 кв.м., 3,07%
----------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Принято решение: Производить начисление за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования с периодом проверки 1 раз в 3 года, при наличии газовой плиты, согласно предоставляемых услуг АО «Газпром газораспределение» одним из способов: ежемесячно по 10,70 руб. с квартиры или по факту проверки – 385,00 руб. с квартиры.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №24 ул.Речная с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №24 ул.Речная с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3064,94 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Утвердить способ размещения объявления о проведении общих собраний МКД №24 ул.Речная с.Завьялово на доске объявлений, расположенных в подъездах дома на первом этаже.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №24 ул.Речная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №24: с.Завьялово, ул.Речная, кв.22.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №24 ул.Речная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №24: с.Завьялово, ул.Речная, кв.22.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3064,94 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Принято решение: Утвердить места хранения протоколов общих собраний, договоров и иных материалов собственников помещений МКД №24 ул.Речная с.Завьялово: один экземпляр ООО «УК ЖК-сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, 33А; второй экземпляр по месту жительства председателя Совета дома №24: с.Завьялово, ул.Речная, кв.22.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 02.04.2017 г. (1 лист).
2. Проект Договора управления многоквартирным домом (5 листов)
3. Структура платы и перечень работ за содержание и обслуживание мест общего пользования за 1 месяц МКД №24 ул.Речная с.Завьялово (1 лист).
4. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (2 листа).
5. Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (1 лист).
6. Листы голосования собственников помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (79 листов).
7. Листы голосования нежилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (6 листов).


Председатель собрания

 /Липина Е.А./

Секретарь собрания

 /Данилова А.Н./

Счетная комиссия:

 /Чернышева М.Г./

 /Макарова Д.В./