

Протокол №Р24/02
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: УР, с. Завьялово, ул. Речная, 24

с. Завьялово

«01» февраля 2018 г.

Место проведения: с.Завьялово, ул.Речная, д.24

Форма проведения собрания: заочная

Голосование состоялось с 18:00 часов «15» декабря 2017 г. по 21:00 часов «31» января 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2018 г. не позднее 21:00 часов.

Место приема письменных решений, подсчета голосов: кв.22 МКД №24 ул.Речная с.Завьялово.

Инициатор проведения общего собрания: Липина Елена Арсентьевна, собственник квартиры № 22. (18-18/004-18/004/001/2015-3005/1, от 13.07.2015 г.)

Место (адрес) хранения протокола №Р24/02 от «01» февраля 2018 г. (далее – Протокол) и решений собственников МКД: **первый экземпляр** - Государственная жилищная инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики (ГЖИ УР) по адресу: Удмуртская Республика, Ижевск, улица Максима Горького, 73; **второй экземпляр Протокола** - в офисе управляющей компании ООО «УК ЖК-Сервис» по адресу: с.Завьялово, ул.Калинина, д.33а; **третий экземпляр Протокола** - у старшего по МКД №24 ул.Речная с.Завьялово Липиной Е.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу УР, с.Завьялово, ул.Речная, д.24 собственники владеют 6 021,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с.Завьялово, ул. Речная, д.24 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, обладающие 3 118,15 кв.м. голосов собственников, что составляет 51,78% от площади жилых помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
3. О покупке реагента, предназначенного для предотвращения процессов коррозии и отложений минеральных солей в системе ГВС. О ежемесячном начислении.

Результаты голосования:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

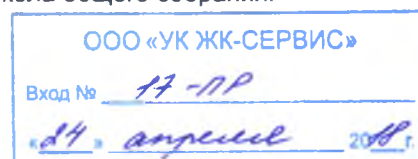
Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Избрать председателем общего собрания Липину Е.А. кв.22, секретарем общего собрания Поваренкину М.В., кв.21 с правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3118,15 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем общего собрания Липину Е.А. кв.22, секретарем общего собрания Поваренкину М.В., кв.21 с правом подписания протокола общего собрания.



ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания: 1) Камышеву И.И., кв.100; 2) Гафарову А.М., кв.28

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3 118,15 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек с правом подписания протокола общего собрания: 1) Камышеву И.И., кв.100; 2) Гафарову А.М., кв.28

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О покупке реагента, предназначенного для предотвращения процессов коррозии и отложений минеральных солей в системе ГВС. О ежемесячном начислении.

Слушали: Липину Елену Арсентьевну, собственник квартиры № 22

Предложили: Включить отдельной строкой в платежном документе стоимость реагента, предназначенного для предотвращения процессов коррозии и отложений минеральных солей в системе ГВС, ежемесячно, из расчета 11 385 (Одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек (калькуляция) на 5 месяцев, что составляет 0,40 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Начисления производить с 01 января 2018 года. При изменении стоимости реагента, производить начисления согласно изменениям.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в голосовании):

За 3 118,15 кв.м., 100 %	Против 0 кв.м., 0%	Воздержался 0 кв.м., 0%
---------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Большинством голосов принято решение: Включить отдельной строкой в платежном документе стоимость реагента, предназначенного для предотвращения процессов коррозии и отложений минеральных солей в системе ГВС, ежемесячно, из расчета 11 385 (Одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек (калькуляция) на 5 месяцев, что составляет 0,40 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений МКД. Начисления производить с 01 января 2018 года. При изменении стоимости реагента, производить начисления согласно изменениям.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 02.04.2017 г. (1 лист);
2. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (2 листа);
3. Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (1 лист);
4. Калькуляция на приобретение реагента для системы ГВС – 1 лист;
5. Реестр собственников жилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово, участвовавших в голосовании – 6 листов;
6. Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово (1 лист), участвовавших в голосовании – 1 лист;
7. Решения собственников жилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово – 6 листов;
8. Решения собственников нежилых помещений многоквартирного дома №24 ул.Речная с.Завьялово – 1 лист.

Председатель собрания

 /Липина Е.А./

Секретарь собрания

 /Поваренкина М.В./

Счетная комиссия:

 /Камышева И.И./

 /Гафарова А.М./